

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: 413-23/2023
27.01.2026 године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П за експропријацију кат.парцеле 2492/1 површине 1077м² и кат.парцеле 2492/3 површине 454м² КО Савски венац, уписане као јавна својина Република Србија са 347/1527 идеалних делова, и административни пренос кат.парцеле 2492/1 површине 1077м² и кат.парцеле 2492/3 површине 454м² КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије са 1180/1527 идеалних делова, од уписаног носиоца права коришћења Железничко грађевинско предузеће бр.6 Београд ул.Воловодска 160 са 700/1527 идеалних делова, са 320/1527 идеалних делова, са 160/1527 идеалних делова, у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње јавних инфраструктурних и саобраћајних површина за приступ Железничкој станици „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-1 на основу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020) а у вези са чл.48.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ПОСТАВЉА СЕ по службеној дужности, Милош Димитријевић, дипл.правник саветник у Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац за привременог заступника пок. поступку који се води пред Одељењем за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за експропријацију кат.парцеле 2492/1 градско грађевинско земљиште, површине 1077м² КО Савски венац и кат.парцеле 2492/3 градско грађевинско земљиште, површине 454м² КО Савски венац, уписане као јавна својина Република Србија са 347/1527 идеалних делова, и административни пренос кат.парцеле 2492/1 градско грађевинско земљиште, површине 1077м² КО Савски венац и кат.парцеле 2492/3 градско грађевинско земљиште, површине 454м² КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије са 1180/1527 идеалних делова, од уписаног носиоца права коришћења Железничко грађевинско предузеће бр.6 Београд ул.Воловодска 160 са 700/1527 идеалних делова, са 320/1527 идеалних делова, са 160/1527 идеалних делова, у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње јавних инфраструктурних и саобраћајних површина за приступ Железничкој станици „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-1 у складу са Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса елезничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15) и Закључком Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020.год.

2.Привремени заступник ће учествовати у овом поступку све док се не појаве наследници пок. њен законски заступ. пуномоћник, одн. до уписа у катастар непокретности правних следбеника пок.

3.Решење објавити на огласној табли и на званичној веб презентацији градске општине Савски венац у Београду, у трајању од 15 дана.

4. Жалба против решења не одлаже извршење решења.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац обратила се Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са предлогом за експропријацију кат.парцеле 2492/1 градско грађевинско земљиште, површине 1077м² КО Савски венац и кат.парцеле 2492/3 градско грађевинско земљиште, површине 454м² КО Савски венац, уписане као јавна својина Република Србија са 347/1527 идеалних делова, и административни пренос кат.парцеле 2492/1, површине 1077м² и кат.парцеле 2492/3 површине 454м² КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије са 1180/1527 идеалних делова, од уписаног носиоца права коришћења Железничко грађевинско предузеће бр.6 Београд ул.Водоводска 160 са 700/1527 идеалних делова, [REDACTED] са 320/1527 идеалних делова и [REDACTED] у јавну својину града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње јавних инфраструктурних и саобраћајних површина за приступ Железничкој станици „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-1 у складу са Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса елезничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15) на основу чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020). Уз предлог је достављен извод из листа непокретности бр.952-6-5142-2023 КО Савски венац, копија плана, Измене и допуне Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2023.годину, Закључак Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020.год. о утврђеном јавном интересу за експропријацију одн. административни пренос непокретности и Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Савски венац бр.951-3-229-13184/22 од 15.12.2022.год.

Имајући у виду да је покушана достава дописа овог Одељења од 12.10.2023.год. сукориснику Пападопулос Драгомиру из Београда, Малешка 36, те да је иста враћена као неуручена са констатацијом да је прималац непознат на адреси, овај орган управе се обратио Министарству унутрашњих послова, Полицијска управа за град Београд - Управа за управне послове за доставу адресе пребивалишта странке против које се води поступак и то [REDACTED]

Поступајући по захтеву овог Одељења, Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа за град Београд - Управа за управне послове доставила је уверење 03.15.9.1 бр.205.4-630/24 од 19.03.2024.год. о пребивалишту [REDACTED] односно да је провером евиденција утврђено да именовано лице није пронађено у евиденцији те управе.

Такође увидом у списе предмета овог Одељења бр.413-41/2023, Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа за град Београд - Управа за управне послове доставила је уверење 03.15.9.1 бр.205.4-30/24 од 25.01.2024.год. о пребивали [REDACTED] односно да је именовано лице преминуло дана 03.09.1991.год.

Поступајући по дописима овог Одељења бр.413-23/2023 од 29.07.2025.год. Први Основни суд у Београду издао је Уверење У.бр.718/2025 од 14.08.2025.год. заведен код овог органа управе 26.08.2025.год. да пред тим судом није вођен оставински поступак иза [REDACTED]

Чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписно лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Одредбама члана 48 . Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) прописано је да: (1) Орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. (2) Решење о постављању привременог заступника странци чије пребивалиште или боравиште није познато, објављује се на веб презентацији и огласној табли органа. (6) Радње које привремени заступник предузме у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка. (7) Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен. (8) Жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Имајући у виду да је странка у овом поступку [REDACTED] преминуо а за које лице није спроведен оставински поступак, из разлога целисходности и хитности поступка стекли су се законски услови да се пок. [REDACTED] постави привремени заступник у овој управној ствари у смислу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), а у вези са чл. 48 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука) и у складу са чл.2 Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 62/2023).

Такође, имајући у виду да је Закључком Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020.год. утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности ради привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса елезничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15), и за које су обезбеђена финансијска средства што је утврђено увидом у Потврду Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда III-07-35-866/2023 од 16.10.2023.год., те да се у конкретном случају ради о предузимању у јавном интересу хитних мера које не трпе одлагање, то је овај орган одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 30-016-04338 у износу од 590,00 динара.

Доставити:

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Ул.Његошева бр.84
- Градском правобранилаштву Града Београда ул.Тиршова бр.3
- Државном правобранилаштву Републике Србије Београд, ул.Косовска 31
- Привременом заступнику [REDACTED]
- [REDACTED]
- Железничко грађевинско предузеће бр.6 Београд ул.Водоводска 160
- Објавити на огласној табли ГО Савски венац и веб презентацији у складу са чл.78. ЗУП-а
- за списе

Обрадио:

Предраг Јовановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић

