

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско-правне послове

Број: 413-19/2023

08.12.2025 године

Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за експропријацију кат.парцеле 2591/2 површине 137м2 КО Савски венац, уписане као приватна својина [REDACTED] из Београда, Облаковска 59, са заједничким уделом, и административни пренос заједничког удела права коришћења кат.парцеле 2591/2 површине 137м2 КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије од уписаног носиоца права коришћења [REDACTED] из Београда, [REDACTED] у јавну својину града Београда ради привођења земљишта урбанистичкој намени за приступ Железничкој станици „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-1 на основу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020) а у вези са чл.48.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ПОСТАВЉА СЕ по службеној дужности, Милош Димитријевић, дипл.правник саветник у Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац за привременог заступника пок. [REDACTED] поступку који се води пред Одељењем за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за експропријацију кат.парцеле 2591/2 површине 137м2 КО Савски венац, уписане као приватна својина [REDACTED] из Београда, [REDACTED] са заједничким уделом, и административни пренос заједничког удела права коришћења кат.парцеле 2591/2 градско грађевинско земљиште, површине 137м2 КО Савски венац, у јавну својину града Београда ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње јавних инфраструктурних и саобраћајних површина за приступ Железничкој станици „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-1 у складу са Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса елезничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15) и Закључком Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020.год. на основу чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020).

2. Привремени заступник ће учествовати у овом поступку све док се не појаве наследници пок. [REDACTED] из Београда [REDACTED] њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник, одн. до уписа у катастар непокретности правних следбеника [REDACTED]

3. Решење објавити на огласној табли и на званичној веб презентацији градске општине Савски венац у Београду, у трајању од 15 дана.

4. Жалба против решења не одлаже извршење решења.

Образложење



Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац обратила се Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са предлогом за експропријацију кат.парцеле 2591/2 градско грађевинско земљиште, површине 137м² КО Савски венац, уписане као приватна својина [REDACTED] из Београда, Облаковска 59, са заједничким уделом, и административни пренос заједничког удела права коришћења кат.парцеле 2591/2 градско грађевинско земљиште, површине 137м² КО С [REDACTED] својина Републике Србије од уписаног носиоца права коришћења Чолак (жива) [REDACTED] јавну својину града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње јавних инфраструктурних и саобраћајних површина за приступ Железничкој станици „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-1 у складу са Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса елезничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15) на основу чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020). Поднеском од 15.11.2023.год. Дирекција је доставила Потврду Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда III-07-35-866/2023 од 16.10.2023.год. о обезбеђеним средствима ради решавања имовинско правних односа, а уз поднесак од 05.01.2024.год. Дирекција је доставила Измене и допуне Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2023.годину, Закључак Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020.год. о утврђеном јавном интересу за експропријацију одн. административни пренос непокретности и Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Савски венац бр.951-3-229-12184/22 од 15.12.2022.год.

У циљу утврђивања чињеничног стања и прикупљања доказа релевантних за одлучивање у овом случају, [REDACTED] је доставила допис овог Одељења бр.413-19/2023 од 20.12.2023.год. сувласнику [REDACTED] из Београда, [REDACTED] да је иста враћена као неуручена са констатацијом да је прималац непознат на адреси.

Поступајући по захтеву овог Одељења, Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа за град Београд - Управа [REDACTED] доставила је уверење 03.15.9.1 бр.205.4-704/24 од 21.03.2024.год. о пребивалишту Чолак (жива) [REDACTED] односно да је именована имала пријављено пребивалиште у [REDACTED] да је [REDACTED] преминула дана 02.04.2002.год.

Поступајући по дописима овог Одељења бр.413-19/2023 од 13.06.2024.год. и од 26.11.2024.год. Први Основни суд у Београду издао је Уверење У.бр.1101/2024 од 16.12.2024.год. заведен код овог органа управе [REDACTED] да пред тим судом није вођен оставински поступак иза пок. [REDACTED] Београда, [REDACTED]

Чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписно лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Одредбама члана 48. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) прописано је да: (1) Орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице,

организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. (2) Решење о постављању привременог заступника странци чије пребивалиште или боравиште није познато, објављује се на веб презентацији и огласној табли органа. (6) Радње које привремени заступник предузме у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка. (7) Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен. (8) Жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Имајући у виду да је странка у овом поступку [REDACTED] Београд [REDACTED] преминула а за које лице није спроведен оставински поступак, из разлога целисходности и хитности поступка стекли су се законски услови да се по [REDACTED] постави привремени заступник у овој управној ствари у смислу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), а у вези са чл. 48 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука) и у складу са чл.2 Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 62/2023).

Такође, имајући у виду да је Закључком Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020.год. утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности ради привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са Планом детаљне регулације подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса елезничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15), и за које су обезбеђена финансијска средства што је утврђено увидом у Потврду Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда III-07-35-866/2023 од 16.10.2023.год., те да се у конкретном случају ради о предузимању у јавном интересу хитних мера које не трпе одлагање, то је овај орган одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 30-016-04338 у износу од 590,00 динара.

Доставити:

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Ул.Његошева бр.84
- Градском правобранилаштву Града Београда ул.Тиршова бр.3
- Државном правобранилаштву Републике Србије Београд, ул.Косовска 31
- Привременом заступнику пок. Чолак (Жива) Десанке [REDACTED] 59
- Објавити на огласној табли ГО Савски венац и веб презентацији у складу са чл.78. ЗУП-а
- -за списе

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић



Обрадио:

Предраг Јовановић, дипл.правник

