

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: 413-35/2023
23.08.2024.год.
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. за експропријацију кат.парцеле 2694/2 површине 74м² КО Савски венац, уписане као јавна својина Републике Србије са уделом 393/6562 идеалних делова са престанком права коришћења Инфраструктуре Железнице Србије ад Београд, ул.Немањина бр.6 (МБ:21127094) са уделом од 393/6562 идеалних делова и за административни пренос права коришћења кат.парцеле 2694/2 површине 74м² КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије са уделом 6169/6562 идеалних делова са правом коришћења:1.Делић (Милан) Татјане из Београда, ул. Браће Јерковић бр.141/2/8 са уделом од 110/6562 идеалног дела; 2.Пападополос (Душан) Зорке из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.1А/11 са уделом од 712/6562 идеалних делова; 3.Пападопулос Драгомира из Београда са уделом од 356/6562 идеалних делова, 4.Поповић Александра из Београда са уделом од 389/6562 идеалних делова, 5.Поповић Живка из Београда са уделом од 509/6562 идеалних делова и 6.Поповић Константина из Београда са уделом од 319/6562 идеалних делова које заступа привремени заступник Милош Димитријевић из Београда; 7.Радовановић (Зоран) Миланке из Београда, ул.Качићева 35 са уделом од 331/6562 идеалних делова, 8.Цикућан (Милан) Зорана из Београда-Звездара ул. Матице Српске бр.53/25 са уделом од 110/6562 идеалних делова, 9.Цикућан (Милан) Слободана из Београда-Звездара, ул. Византијска бр.30 са уделом од 110/6562 идеалних делова, у јавну својину града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-6 у КО Савски венац, у складу са Планом детаљне регулације подручија између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда –„Трансферзале“ градска општина Савски венац („Службени лист града Београда“, бр.53/15) на основу чл. 7. и чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ЕКСПРОПРИШЕ СЕ кат.парцела 2694/2 површине 74м² КО Савски венац, уписана као јавна својина Републике Србије са уделом 393/6562 идеалних делова и престаје право коришћења „Инфраструктури железнице Србије“ ад Београд, ул.Немањина бр.6 (МБ:21127094) са уделом од 393/6562 идеалних делова и **ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења кат.парцеле 2694/2 површине 74м² КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије са уделом од 6169/6562 идеалних делова са правом коришћења 1.Делић (Милан) Татјане из Београда, ул. Браће Јерковића бр.141/2/8 (ЈМБГ:2705961715114) са уделом од 110/6562 дела; 2.Пападополос (Душан) Зорке из Београда, ул.Адмирала Гепрата1А/11 (ЈМБГ:1005949715022) са уделом од 712/6562 дела; 3.Пападопулос Драгомира из Београда, са уделом од 356/6562 дела, 4.Поповић Александра из Београда, са уделом од 389/6562 дела; 5.Поповић Живка из Београда, са уделом од 509/6562 дела и 6.Поповић Константина из Београда, са уделом од 319/6562 дела, које заступа привремени заступник Милош Димитријевић, дипл.правник; 7.Радовановић (Зоран) Миланке из Београда, ул.Качићева бр.35 (ЈМБГ:2306934715135) са уделом од 331/6562 дела; 8.Цукућан (Милан) Зорана из Београда, ул. Матице Српске бр.53/25 Звездара, (ЈМБГ: 0208963710259) са уделом од 110/6562 дела и 9.Цукућан (Милан) Слободана из Београда, ул.Византијска бр.30 Звездара, (ЈМБГ: 0208963714009) са уделом од 110/6562 дела.у јавну својину града Београда (матични бр.17565800) кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради привођења земљишта урбанистичкој намени



у циљу изградње приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-6 у КО Савски венац у складу са Планом детаљне регулације подручија између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15).

II Обавезује се град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и административно пренету непокретност из става 1. диспозитива овог решења.

III По правоснажности овог решења у посебном поступку утврђиваће се право на накнаду за експроприсану и административно пренету непокретност, у складу са одредбама чл.14 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020). У случају спора имовинско-правни односи решаваће се пред надлежним судом.


IV Обавезују се ранији корисници одн. власници предметне непокретности да предметну непокретност предају у државину кориснику експропријације граду Београду након правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади.

V По правоснажности ово решење представља правни основ за укњижбу права јавне својине на непокретности из става 1. диспозитива решења у корист града Београда.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац обратила се Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са предлогом бр.52496/6-05 од 18.10.2023.год. примљеним преко писарнице овог органа под бр.413-35/2023 од 20.10.2023.год. за експропријацију кат.парцеле 2694/2 површине 74м² КО Савски венац, уписане као јавна својина Републике Србије са уделом 393/6562 идеалних делова са престанком права коришћења Инфраструктури Железнице Србије ад Београд, ул.Немањина бр.6 (МБ:21127094) са уделом од 393/6562 идеалних делова и за административни пренос права коришћења кат.парцеле 2694/2 површине 74м² КО Савски венац, уписане као државна својина Републике Србије са уделом 6169/6562 идеалних делова са правом коришћења:1.Делић Татјане из Београда, ул. Браће Јерковић бр.141/2/8 са уделом од 110/6562 идеалног дела; 2.Пападополос (Душан) Зорке из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.1А/11 са уделом од 712/6562 идеалних делова; 3.Пападопулос Драгомира из Београда са уделом од 356/6562 идеалних делова, 4.Поповић Александра из Београда са уделом од 389/6562 идеалних делова, 5.Поповић Живка из Београда са уделом од 509/6562 идеалних делова и 6.Поповић Константина из Београда са уделом од 319/6562 идеалних делова, 7.Радовановић (Зоран) Миланке из Београда, ул.Качићева 35 са уделом од 331/6562 идеалних делова, 8.Цикућан (Милан) Зорана из Београда,Звездара ул. Матице Српске бр.53/25 са уделом од 110/6562 идеалних делова, , 9.Цикућан (Милан) Слободана из Београда, ул. Византијска бр.30 са уделом од 110/6562 идеалних делова, у јавну својину града Београда кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу изградње приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-Центар“ у оквиру грађевинске парцеле СА-6 у КО Савски венац, у складу са Планом детаљне регулације подручија између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале“ градска општина Савски венац („Службени лист града Београда“, бр.53/15) на основу чл. 7. и чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020).

У циљу упознавања странака са списима предмета, утврђивања чињеничног стања и прикупљања доказа релевантних за одлучивање у овом предмету у складу са одредбама чл.7 и чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020),



дописом бр.413-35/23 од 17.11.2023.год., наложено је странкама у поступку, да се у року од 5 дана од дана пријема дописа изјасне на предлог Дирекције.

Градско правобранилаштво Града Београда Одељење за градске општине Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град дописом бр.УП.25/2023 од 04.12.2023.год. изјаснило се да се не противи предлогу Дирекције и да је сагласно са истим.

Дописом бр.Уп-8563/23 од 01.12.2023.год. заведен код овог органа управе под бр.413-35/23 од 12.12.2023.год. Државно правобранилаштво Републике Србије као законски заступник Републике Србије изјаснило се да се не противи поднетом предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за експропријацију предметне кат.парцеле уколико су испуњени законом прописани услови, али да се противи примени Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, с обзиром на то да ниједна од радњи које обухвата пројекат у смислу чл.3 став 2. тач.1 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију није предузета за време важења овог закона.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. дописом бр.65/6-05 од 03.01.2024.год. примљен преко писарнице овог органа управе под бр.413-35/23 од 05.01.2024.год. изјаснила се да је одредбом чл.2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију одређено да се пројекти чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), окончавају по одредбама тог закона. У истом допису Дирекција је навела да се у чл.3 став 2. тач.1 Закона о посебним поступцима, наводи да је пројекат изградње и реконструкције линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију, скуп радњи који обухвата планирање, прибављање земљишта и решавање имовинско-правних односа, финансирање, израду и контролу планске и техничке документације, избор и доделу уговора за пројектовање, надзор, управљање објектом или делом пројекта, извођење радова који обухватају изградњу, реконструкцију, одржавање, обнову, модернизацију и друге радове, прибављање потребних сагласности, услова и дозвола, као и технички преглед објекта. Такође, Дирекције је навела да је у чл.7. став 1. истог закона прописано да јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности утврђен овим законом за изградњу линијских инфраструктурних објеката, траје до добијања употребне дозволе за те објекте, као и да имајући у виду да је изградња приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-центар“ (Прокоп) пројекат који захтева ангажовање администрације више градских служби, а нарочито околност да је покретање поступка решавања имовинско-правних односа директно зависно од динамике спровођења деобе кат.парцела, изградња предметног линијског инфраструктурног објекта се спроводи у етапама, па самим тим све радње почев од израде планске документације, до изградње и техничког прегледа објекта, представљају реализацију тог пројекта у смислу чл.3 став 2. тач.1 Закона о посебним поступцима. Обзиром на наведено Дирекција је истакла да је предлог за експропријацију предметне кат.парцеле поднет у време важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020).

Инфраструктура железнице Србије ад примила је дана 30.11.2023.год. што се утврђује увидом у повратницу у списима предмета, допис овог Одељења бр.413-35/2023 од 17.11.2023.год. којим јој је наложено да се у року од 5 дана изјасни на достављени предлог Дирекције са прилозима, али се у остављеном року није изјаснила.

Пападополос Зорка примила је дана 01.12.2023.год. допис овог Одељења бр.413-35/203 од 17.11.2023.год. што се утврђује на основу увида у повратницу у списима предмета. Уз наведени допис именованој је достављен предлог Дирекције са свим прилозима и остављен рок од 5 дана од дана пријема дописа ради изјашњења. У остављеном року, као ни до дана доношења овог решења именована се није изјаснила на поднети предлог Дирекције.

Миланка Радовановић дописом примљеним преко писарнице овог органа под бр.413-35/2023 од 27.12.2023.год. изјаснила се да је сагласна за предлогом Дирекције уз одговарајућу накнаду. У истом допису навела је да поводом забележбе управног спора у предмету бр.952-02-9765/2009 обавештава орган да је управни спор окончаан пресудом 7 У.12432/18 од 01.12.2022.год. којом се тужба Миланке Радовановић одбија као неоснована.

Дописом бр.413-35/23 од 05.01.2024.год. Зоран Цукућан и Слободан Цукућан обојица из Београда изјаснили су се да су сагласни са поднетим предлогом Дирекције уз одговарајућу накнаду.

Дописом бр.413-35/23 од 10.01.2024.год. Татјана Делић изјаснила се да је сагласна са поднетим предлогом Дирекције уз одговарајућу накнаду.

Ово Одељење обратило се дописом бр.413-35/2023 од 17.11.2023.год. МУП-у Републике Србије са захтевом за доставу адресе пребивалишта за Поповић Александра, Поповић Живка и Поповић Константина имајући у виду да је у катастру непокретности уписана непотпуна адреса: ул. Малешка без кућног броја и да су се дописи овог Одељења упућени именованим лицима вратили са знаком поште да су та лица непозната на адреси у ул. Малешкој.

МУП Полицијска управа за град Београд Управа за управне послове Одељење за држављанство и друге управне послове Републике Србије дописом 03.15.9.1 бр.205.2.1-22678/23 од 03.01.2024.год. обавестило је ово Одељење да је провером кроз електронску евиденцију МУП-а Републике Србије утврђено да са именом: Поповић Александар, Поповић Живко и Поповић Константин има евидентирано више лица, те да без ближих података (ЈМБГ, име оца, место и датум рођења, бр.личне карте...) за наведена лица није могуће извршити потребне провере у циљу утврђивања тачне адресе пребивалишта за наведена лица.


Такође, допис овог Одељења бр.413-35/2023 од 17.11.2023.год. у прилогу кога је Попадопулос Драгомиру достављен предлог Дирекције са прилозима ради изјашњења, именовани није примио већ се исти вратио са знаком позивара да је наведено лице непознато на адреси у ул. Малешкој бр.36 у Београду, а која адреса је наведена као адреса именованог у катастру непокретности.

Дописом МУП-а Дирекција полиције Полицијска управа за град Београд, Полицијска станица Савски венац 03.15.26.3 бр.205-75/24 од 19.08.2024.год. ово Одељење је обавештено да је провером кроз електронске евиденције које води ово министарство утврђено да на адреси Малешка бр.36 никада није пријављено лице Попадопулос Драгомир, те да је за утврђивање тачне адресе пребивалишта именованог потребно да се доставе подаци о ЈМБГ, датум рођења, име оца итд.

Имајући у виду наведено, решењем овог Одељења бр.413-35/2023 од 28.06.2024.год. постављен је по службеној дужности у овом поступку Милош Димитријевић, дипл.правник саветник у Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац за привременог заступника лицима непознатог пребивалишта, одн.боравишта и то: Пападопулос Драгомиру, Поповић Александру, Поповић Живку и Поповић Константину, сви из Београда, на основу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), а у вези са чл.48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС).

На записнику о саслушању странке бр.413-35/2023 од 06.08.2024.год. Милош Димитријевић, дипл.правник као привремени заступник лицима непознатог пребивалишта: Пападопулос Драгомиру, Поповић Александру, Поповић Живку и Поповић Константину, сви из Београда изјаснио се да је сагласан са поднетим предлогом Дирекције.

Решавајући по поднетом предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. овај орган управе је утврдио следеће чињенично стање:



Планом детаљне регулације подручија између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15) предвиђено је решавање имовинско-правних односа за формирање ГП СА-6 у КО Савски венац ради изградње приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-Центар“.

Увидом у Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Савски венац 02 бр.951-3-229-9503/2023 од 24.04.2023. год. утврђује се да је на основу Плана детаљне регулације подручија између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолног пића, комплекса железничке станице „Београд-Центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансферзале“ градска општина Савски венац (Службени лист града Београда 53/15) у КО Савски венац извршена деоба кат.парцела у циљу формирања грађевинске парцеле ГП СА-1 коју чине поред осталих и кат.парцела 2694/2 површине 74м2 КО Савски венац.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије 05 бр.351-11190/2020 од 29.12.2020. год. у тачки 1. пројекат изградње приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-Центар“ утврђује се као пројекат од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију. У тачки 2. утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности, у циљу изградње комплекса железничке станице „Београд-Центар“. У тачки 3. овог закључка, Град Београд је одређен за крајњег корисника експропријације из тачке 2. овог закључка.

Увидом у Потврду Секретаријата за комуналне и стамбене послове градске управе града Београда III-07-35-866/2023 од 16.10.2023. год. о обезбеђеним средствима ради решавања имовинско-правних односа утврђено је да се истом потврђује да су Одлуком о буџету града Београда за 2023. годину („Сл.лист града Београда“, бр.108/22, 41/23 и 65/23) у разделу 06 Секретаријат за комуналне и стамбене послове, обезбеђена средства ради решавања имовинско-правних односа у оквиру Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2023. годину, са изменама и допунама („Сл.лист града Београда“, бр.111/22, 13/23, 47/23 и 70/23) на позицији под тачком I.3.II.2.1.2.- Саобраћајнице за приступ железничкој станици „Прокоп“ ради изградње приступних саобраћајница.

Увидом у податке катастра непокретности Кивеб-а Републичког геодетског завода РС од 21.08.2024. год. у складу са чланом 9. и чланом 103. Закона о општем управном поступку, утврђено је да је кат.парцела 2694/2 градско грађевинско земљиште, површине 74м2 КО Савски венац уписана као јавна својина Републике Србије са уделом од 393/6562 идеалних делова и са правом коришћења Инфраструктуре железнице Србије ад у уделу од 393/6562 идеалних делова, и као државна својина Републике Србије са уделом од 6169/6562 идеалних делова и правом коришћења 1. Делић Татјане из Београда, ул. Браће Јерковић бр.141/2/8 са уделом од 110/6562 идеалног дела; 2. Пападополос (Душан) Зорке из Београда, ул. Адмирала Гепрата бр.1А/11 са уделом од 712/6562 идеалних делова; 3. Пападопулос Драгомира из Београда са уделом од 356/6562 идеалних делова, 4. Поповић Александра из Београда са уделом од 389/6562 идеалних делова, 5. Поповић Живка из Београда са уделом од 509/6562 идеалних делова и 6. Поповић Константина из Београда са уделом од 319/6562 идеалних делова, 7. Радовановић (Зоран) Миланке из Београда, ул. Качићева 35 са уделом од 331/6562 идеалних делова, 8. Цикућан (Милан) Зорана из Београда, Звездара ул. Матице Српске бр.53/25 са уделом од 110/6562 идеалних делова, 9. Цикућан (Милан) Слободана из Београда, ул. Византијска бр.30 са уделом од 110/6562 идеалних делова.

Уговором III-01 бр.4011-956 и бр.55708/2-06 од 08.09.2017. год. који је закључен између Града Београда Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., регулисани су међусобни односи везано за начин реализације послова који се финансирају из буџета Града, односно предметним уговором Дирекција се овлашћује да у циљу уређивања грађевинског земљишта у реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта врши послове решавања имовинско-правних односа у име и за рачун града Београда, те да пред надлежним органима управе покреће и учествује у свим

поступцима експропријације и административног преноса у складу са прописима који уређују поступак експропријације.

Чланом 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020) прописано је у ставу 1. „Јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности утврђен овим законом за изградњу линијских инфраструктурних објеката наведених у члану 2. овог закона траје до добијања употребне дозволе за те објекте. Ставом 2. прописано је да „Уз предлог за експропријацију за непокретност која је предмет експропријације, подноси се извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију. Ставом 3. прописано је да: „Доказом о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра се потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде.“

Чланом 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020) прописано је у ставу 6. да је: „Власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа. Ставом 8 истог члана прописано је да „По пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекта тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности. Ставом 11 истог члана прописано је да се: „Против решења из става 8. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове финансија, у року од осам дана од дана достављања решења.

Чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписно лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду је на основу прикупљених доказа у списима предмета утврдило да су испуњени услови из чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), за експропријацију односно административни пренос предметне непокретности, па је имајући у виду да је закључком Владе Републике Србије утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос предметне непокретности, применом прописа из увода решења, донело одлуку као у диспозитиву.

Овај орган управе је ценио примедбе Државног правобранилаштва Републике Србије дате у допису бр.Уп-8563/23 од 01.12.2023.год. којим се ово Правобранилаштво противи примени Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), али је утврдио да исте нису основане и да нису од утицаја на другачије решење ове управне ствари. Ово Одељење је прихватило као основано изјашњење Дирекције дато у допису бр.413-35/23 од 05.01.2024.год. у коме је Дирекција навела да је пројекат изградње и реконструкције линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију, скуп радњи који обухвата планирање, прибављање земљишта и решавање имовинско-правних односа, финансирање, израду и контролу планске и техничке документације, избор и доделу уговора за пројектовање, надзор, управљање објектом или делом пројекта, извођење радова који обухватају изградњу, реконструкцију, одржавање, обнову, модеренизацију и друге радове, прибављање потребних сагласности, услова и дозвола, као и технички преглед објекта. Такође, овај орган је прихватио као основано објашњење Дирекције да је у чл.7. став 1. истог закона прописано да јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности утврђен

овим законом за изградњу линијских инфраструктурних објеката, траје до добијања употребне дозволе за те објекте, као и да имајући у виду да је изградња приступних саобраћајница комплексу железничке станице „Београд-центар“ (Прокоп) пројекат који захтева ангажовање администрације више градских служби, а нарочито околност да је покретање поступка решавања имовинско-правних односа директно зависно од динамике спровођења деобе кат.парцела, изградња предметног линијског инфраструктурног објекта се спроводи у етапама, па самим тим све радње почев од израде планске документације, до изградње и техничког прегледа објекта, представљају реализацију тог пројекта у смислу чл.3 став 2. тач.1 Закона о посебним поступцима, те да је предлог за експропријацију предметне кат.парцеле поднет у време важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату републичке административне таксе у износу од 560,00 динара.

Доставити:

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ул.Његошева бр.84, (2.прим.)
- Градском правобранилаштву Града Београда, Одељење за градске општине Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град
- Државном правобранилаштву РС Београд, ул.Косовска 31,
- Привременом заступнику Пападопулос Драгомира, Поповић Александра, Поповић Живка и Поповић Константина, сви из Београда,
- „Инфраструктури железнице Србије“ ад Београд, ул.Немањина бр.6,
- Татјани Делић из Београда, ул.Браће Јерковић бр.141/2/8,
- Пападополос Зорки из Београда, ул.Адмирала Гепрат бр.1А/11,
- Миланки Радовановић из Београда, ул.Качићева бр.35,
- Ђукућан Зорану из Београда-Звездара, ул.Матице Српске бр.53/25,
- Ђукућан Слободану из Београда-Звездара, ул.Византијска бр.30,
- Катастру непокретности по правоснажности решења
- Објавити на огласној табли ГО Савски венац и веб презентацији у складу са чл.78. ЗУП-а
- за списе
- за збирку исправа



ШЕФ ОДСЕКА

Нада Модић, дипл.правник

Н. Modić

