

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-31013-CPI-7/2020  
29.05.2020. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „EGEO“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Баба Вишњина бр. 38, поднетим преко пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, који се састоји од две ламеле – ламела А и ламела Б, спратности По+Су+П+1+Пс (ламела А) – 2По+Су+П+1+Пс (ламелаБ), као и извођење радова на изградњи транспарентне ограде, на катастарској парцели број 21480/1 КО Савски венац, у улици Велисава Вуловића, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,..9/20), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17,68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018, 79/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16, 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „EGEO“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Баба Вишњина бр. 38 (МБ 21369977), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, који се састоји од две ламеле – ламела А и ламела Б, спратности По+Су+П+1+Пс (ламела А) – 2По+Су+П+1+Пс (ламелаБ), укупне БРГП 2.129,82 м<sup>2</sup>, од чега надземне 1.312,39 м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112 222, са 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једним) пословним атељеом, 1 (једном) рекреационом салом, 1 (једном) просторијом стамбене заједнице, 1 (једном) салом за сауну и ђакузи и 8 (осам) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 21480/1 КО Савски венац, у улици Велисава Вуловића, у Београду, као и извођење радова на изградњи транспарентне ограде на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 21477/1, 21479 и 21481/1, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „ArcosITE“ д.о.о., са седиштем у Београду, у ул. Војводе Степе бр. 14, потписан и оверени од стране главног пројектанта Стевана Шашића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03.

Предрачунска вредност радова износи 201.178.863,37 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-31013-LOCH-4/2019 Инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-2361/2019 од 23.12.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 63/2019, урађено новембра 2019. године од стране „ArcosITE“ д.о.о., из Београда, ул. Црнотравска бр. 11/124, Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант Стеван Шашић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 2015 03)

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, који се састоји од две ламеле – ламела А и ламела Б, спратности По+Су+П+1+Пс (ламела А) – 2По+Су+П+1+Пс (ламелаБ), укупне БРГП 2.129,82 м<sup>2</sup>, од чега надземне 1.312,39 м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112 222, са 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једним) пословним атељеом, 1 (једном) рекреационом салом, 1 (једном) просторијом стамбене заједнице, 1 (једном) салом за сауну и ђакузи и 8 (осам) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 21480/1 КО Савски венац, у улици Велисава Вуловића, у Београду, као и извођење радова на изградњи транспарентне ограде на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 21477/1, 21479 и 21481/1, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 25171/6-03 од 27.05 године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 37.912.519,00. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.06.2020.године, умањени допринос за уплату износи 22.747.512,00 динара.

Инвеститор је дужан, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о грађевинској дозволи за радове ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Локацијски услови ROP-BGDU-31013-LOCH-4/2019 Инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-2361/2019 од 23.12.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 63/2019 од марта 2020., стручно лице овог одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ArcoSITE“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 14, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Стеван Шашић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант Милош Кирн, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 М497 13, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Драган Ристић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4252 03, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8276 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 А604 04, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант Мирко Скендер, дипл.инж.маш., број лиценце 330 8499 04, за пројекат гасних инсталација израђен од стране „Thermoline“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр.15/8, овлашћено лице Војислав Бјелац, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1563 03, за пројекат одимљавања гараже израђен од стране „Delta preving“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. ул. Заплањска бр. 86, овлашћено лице Сузана Младеновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F724 08, за пројекат путничног лифта израђен од стране „Schindler“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 64А, овлашћено лице Лука Кузмановић, дипл. инж.маш., број лиценце 333 П478 17, за пројекат путничког лифта-електо део одговорни пројектант Бранка Симић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8300 04, за пројекат заштите темељне јаме израђен од стране „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Јове Илића бр. 89, овлашћено лице Милош Кирн, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М497 13, за елаборат геомеханичких услова изградње израђен од стране "Geoalfa" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Душана Влајића бр. 11, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L807 12, за елаборат заштите од пожара израђен од стране „Delta preving“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Заплањска бр. 86, овлашћено лице Зоран Хаџић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I846 10, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ArcoSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 41, овлашћено лице Душан Баруџија, дипл. инж. арх, број лиценце 381 0658 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израдио је „Фабер“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 126, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација Јелена Јана Комненић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D710 06, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта заштите темељне јаме Рашко Петровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3866 03, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације Александар Томанић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А108 04 350, за пројекат машинских инсталација Стево Бубуљ дипл.маш.инж., број лиценце 330 8250 04, за пројекат одимљавања гараже Михаило Ђокић дипл.маш.инж., број лиценце 330 M022 13, за пројекат гасних инсталација Никола Ђурић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2942 03, за пројекат путничког лифта-машински део Томислав Кртинић дип.маш.инж., број лиценце 333 8496 04, за пројекат путничког лифта-електо део Звонимир Родић дипл.инж.ел., број лиценце 350 F926 08.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 6041, Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 953-2-39/20 од 22.04.2020. године, у коме је утврђено да је на к.п. број 21480/1 КО Савски венац уписана приватна својина у корист подносиоца захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18...9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17, 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења за радове ближе описане у диспозитиву решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу ЈП бр. 25171/6-03 од 27.05 године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 37.912.519,00. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.06.2020.године, умањени допринос за уплату износи 22.747.512,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 67-016-0-2007358, шифра плаћања 253.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,...9/20), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл. правник**