

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-21456-ISAW-1/2017  
интерни бр. 351-853/2017  
31.07.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву МА и МР, обоје из Београда, .....поднетом преко пуномоћника ВМ, власника Агенције за консалтинг и менаџмент послове „VIS CONSALT“ из Београда, ул. Љубинке Бобоћ бр. 38/1, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, означеног као бр. 3 и помоћног објекта, означеног као бр. 6, у ул. Бањичких жртава бр. 5в, на к.п. 11507/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима МА и МР, обоје из Београда, ....., ..... , извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, означеног као бр. 3 и помоћног објекта, означеног као бр. 6, у ул. Бањичких жртава бр. 5в, на к.п. 11507/1 КО Савски венац, без промене површине и структуре постојећих објеката, а у свему према Идејном пројекту и Главној свесци бр. 30/05/17 од 29.05.2017. године, који су израђени од стране „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Јакшић Милоша, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03.

Предрачунска вредност радова износи 2.281.060,77 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев МА и МА обоје из Београда, .....преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-21456-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа дана 19.07.2017. године под бр. 351-853/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, означеног као бр. 3 и помоћног објекта, означеног као бр. 6, у ул. Бањичких жртава бр. 5в, на к.п. 11507/1 КО Савски венац, без промене површине и структуре постојећих објеката.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 30/05/17 од 29.05.2017. године, који су урађени од стране „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Јакшић Милоша, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, Архивски примерак пројекта озакоњења и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Главне свеске и Идејног пројеката бр. 30/05/17 од 29.05.2017. године, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација Јакшић Милош, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Миливојевић Миодраг, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1007 03. Идејни пројекат и главна свеска су израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 96/16).

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-853/2017 од 22.07.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, означеног као бр. 3 и помоћног објекта, означеног као бр. 6, у ул. Бањичких жртава бр. 5в, на к.п. 11507/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 1329 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-87/17 од 31.07.2017. године, увидом у који је утврђено да је на к.п. 11507/1 КО Савски венац, у ул. Бањичких жртава бр. 5 в, уписана породична стамбена зграда, означена као објекат бр. 3, у приватној својини МА и МР, обоје из Београда, ул. \_\_\_\_\_ и помоћна зграда, означена као објекат бр. 6, .....,.....

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у издавања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 47842/6-03 од 27.07.2017. године, утврђено је да

се складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена објекта уписаног по Закону о озакоњењу, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац  
-у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

**Обрадиле:**

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инж. грађ.