

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9959-ISAW-1/2017
интерни бр. 351-366/2017
19.04.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БЗ и БТ обоје из Београда, ул. _____, поднетом преко пуномоћника СШ из Београда, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање пословног простора у приземљу стамбене зграде у ул. Војводе Миленка бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1239/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима БЗ _____ и БТ _____ обоје из Београда, ул. _____, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора за који није утврђена делатност, локал Л1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1239/2 КО Савски венац, који радови се састоје у замени санитарија, замени електро галантерије, замени спушеног плафона, замени дотрајалих подних и зидних облога, замени унутрашње столарије без промене облика и димензија и молерско-фарбарским радовима, у свему према техничком опису и попису радова који је оверен и потписан од стране Стевана Шашића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 2015 03 и који је саставни део решења.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању пословног простора за који није утврђена делатност, локал Л1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1239/2 КО Савски венац, који је израђен оверен и потписан од стране Стевана Шашића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 2015 03.

Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднли су захтев БЗ и БТ обоје из Београда, ул _____ преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-9959-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа дана 13.04.2017. године под бр. 351-366/2017, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање пословног простора у приземљу стамбене зграде у ул. Војводе Миленка бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1239/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложен Технички опис и попис радова који је оверен и потписан од стране Стевана Шашића дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 2015 03,

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-366/2017 од 18.04.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за инвестиционо одржавање пословног простора у приземљу стамбене зграде у ул. Војводе Миленка бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1239/2 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Техничког описа и пописа радова који је оверен и потписан од стране Стевана Шашића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 2015 03, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у извод из листа непокретности број 624 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-35/17 од 18.04.2017. године, утврђено је да се на кат. парцели 1239/2 КО Савски венац, у ул Војводе Миленка бр. 38 у Београду, налази стамбена зграда за колективно становање. Увидом у В лист 2 део, утврђено је да се у приземљу зграде у ул. Војводе Миленка бр. 38, налази пословни простор за који није утврђена делатност, локал Л1, у приватној својини БЗ и БТ са по ½ идеална дела.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у

складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.