

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-9050-ISAW-1/2017**  
**интерни бр. 351-333/2017**  
**13.04.2017. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЕВ и ЕА из Београда, Ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник АК из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инестицном одржавању сана бр. 14 на VII спрату стамбеног објекта у ул. Краља Милутина бр. 38 у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.17. став 1,2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, БР. 113/2015), 42-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15 и 58/2016), доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима ЕВ и ЕА из Београда, Ул. \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 14, на VII спрату стамбеног објекта у ул. Краља Милутина бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1212/2 КО Савски венац, који се састоје у замени елемената водоводне мреже и електроинсталација, глетовању и кречењу зидова са уградњом каблова за кабловску телевизију и фиксни телефон и поправку дела постојећег ламелног паркета, а у свему према техничком опису и попису радова од 04.04.2017 год. који је оверен и потписан квалификованим електронским потписом од стране Горана Митровића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 7928 04.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању двособног стана бр. 14, на VII спрату стамбеног објекта у ул. Краља Милутина бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1212/2 КО Савски венац, од 04.04.2017 год. који је оверен и потписан квалификованим електронским потписом од стране Горана Митровића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 7928 04.

Предрачунска вредност радова износи 284.756,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се ЕВ и ЕА из Београда, Ул. \_\_\_\_\_, преко пуномоћника АК из Београда, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-9050-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 06.04.2017. године под бр. 351-333/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инестицном одржавању сана бр. 14 на VII спрату стамбеног објекта у ул. Краља Милутина бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1212/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и за израду решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи, пуномоћје за подношење захтева и технички опис и попис радова од 04.04.2017 год. који је оверен и потписан квалификованим електронским потписом од стране Горана Митровића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 7928 04.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај **техничког лица овог Одељења**, утврђено је да је техничко лице овог Одељења на основу увида у технички опис и попис радова, достављен уз захтев за инвестиционо одржавање стана бр. 14 на VII спрату стамбеног објекта у ул. Краља Милутина бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 1212/2 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из техничког описа односе на радове за које се издаје решење у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио препис листа непокретности број 2929 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-32/17 од 12.04.2017. године, увидом у који је утврђено да је на кат. парцели 1212/2 КО Савски венац уписана стамбена зграда за колективно становање у ул.Краља Милутина бр.38. Увидом у В лист -2 део, утврђено је да је на седмом спрату наведене зграде уписан двоипособан стан бр.14, површине П=69 м<sup>2</sup> у приватној својини \_\_\_\_\_ са обимом удела 2/3 и \_\_\_\_\_ са обимом удела 1/3, \_\_\_\_\_.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- опуномоћнику
- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,
- у збирку исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**