

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-8279-ISAW-1/2017  
интерни бр. 351-301/2017  
03.04.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЈП из Београда, ул. \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника МК из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање стана бр. 5 на првом спрату стамбене зграде у ул. Светозара Марковића бр. 47 у Београду, на катастарској парцели 1032 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ЈП из Београда, ул. \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бр. 5 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улична, у ул. Светозара Марковића бр. 47 у Београду, на катастарској парцели 1032 КО Савски венац, који радови се састоје у замени дотрајалих инсталација водовода, канализације и електрикле, замени дотрајалих плочица у кухињи и купатилу, замени санитарија, замени дотрајалих подних облога и молерско-фарбарским радовима, у свему према техничком опису и попису радова који је оверен и потписан од стране Милоша Кирна, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 М497 13 и који је саставни део решења.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бр. 5 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улична, у ул. Светозара Марковића бр. 47 у Београду, на катастарској парцели 1032 КО Савски венац, који је израђен, оверен и потписан од стране Милоша Кирна, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 М497 13.

Предрачунска вредност радова износи 794.416,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је ЈП из Београда, захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-8279-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа дана 31.03.2017. године под бр. 351-301/2017, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање једнособног стана бр. 5 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улична, у ул. Светозара Марковића бр. 47 у Београду, на катастарској парцели 1032 КО Савски венац.

Уз захтев је приложен Технички опис и попис радова који је оверен и потписан од стране Милоша Кирна дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 М497 13,

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-301/2017 од 03.04.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за инвестиционо одржавање једнособног стана бр. 5 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улична, у ул. Светозара Марковића бр. 47 у Београду, на катастарској парцели 1032 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Техничког описа и пописа радова, као и из предмера и прерачуна радова који је оверен и потписан од стране Милоша Кирна, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 М497 13, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у извод из листа непокретности број 53 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-29/17 од 31.03.2017. године, утврђено је да се на кат. парцели 1032 КО Савски венац налази једнособан стан бр. 5 на првом спрату у ул. Светозара Марковића бр. 47, у приватној својини ЈП из Београда, ул,\_\_\_\_\_.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,

132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

- Ивана Ђековић, дипл.правник
- Тања Вујачић, инг.грађ.