

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-1462-IUPH-2/2017**  
**Инт. број: 351-203/2017**  
**27.03.2017. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора КП и КЛ, обоје из Београда, \_\_\_\_\_ поднетом преко пуномоћника „ Биро за пројектовање грађевинских и других објеката M-HOUSE DESIGN“ које заступа МБ из Београда \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима КП и КЛ обоје из Београда \_\_\_\_\_ употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне **БГРП=541,36м<sup>2</sup>**, у ул. Сењачка бр.48, у Београду, на к.п.бр. 11184/4 КО Савски венац, који се састоји од једног вишесобног троетажног стана, на приземљу, спрату и повученом спрату, укупне нето површине **П=460,23м<sup>2</sup>**, са помоћним просторијама у подруму, укупне нето површине **П=146,07м<sup>2</sup>** и гаражом са два паркинг места у подруму, укупне нето површине **П=75,49м<sup>2</sup>**, спољних габарита са најистуренијим тачкама 17,02м x 21,55м, са пратећим инсталацијама водовода, канализације, електро и термотехничким инсталацијама а у свему према документацији овереној од стране овог Одељења под бројем 20/15.

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору КП и КЛ, обоје из Београда, \_\_\_\_\_ употреба изведених радова на рушењу постојеће породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, уписане као објекат бр.1 у Листу непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, број 1473, издат под бр. 952-1-1368/14 од 09.06.2014.године и у Решењу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, бр. 952-02-7-5/15 од 28.01.2015.год., у ул.Сењачка бр.48, у Београду, на кат. парцели бр.11184/4 КО Савски венац.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед бр. 85/16 од 20.01.2017. године, који је израдило Предузеће „Морико“ са седиштем у Београду, ул. Др Драгослава Поповића бр. 12, Изјава да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом потписаном од стране инвеститора КП и КЛ, одговорног извођача радова Предузећа „Тим Колос“ д.о.о. из Београда, ул. Коче Капетана бр. 16 и стручног надзора Бироа „DUROS“ д.о.о. из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 312, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске организације „Геотехника“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетске организације „Геотехника“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, Енергетски пасош ЕР000309648 од 22.11.2017. год, израђен од стране Ђорђевић Томислава, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0042 12, Главну свеску пројекта изведеног објекта урађену од стране главни пројектанта Миланке Брковић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 2367 03, Главни пројекат стамбеног објекта у ул. Сењачка бр. 48 у Београду, са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора КП и КЛ, одговорног извођача радова Предузећа „Тим Колос“ д.о.о. из Београда, ул. Коче Капетана бр. 16 и стручног надзора Бироа „DUROS“ д.о.о. из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 312, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за имовинско правне, грађевинске и комуналне стамбене послове градске општине Савски венац у Београду бр:351-731/2014 од 18.05.2015. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратили су се инвеститори КП и КЛ, обоје из Београда, \_\_\_\_\_ преко пуномоћника „Биро за пројектовање грађевинских и других објеката M-HOUSE DESIGN“ које заступа МБ из Београда ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним решењем Одељења за имовинско-

правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду бр. 351-731/2014 од 18.05.2015. године а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1462-IUPH-2/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 09.03.2017.године под бр. 351-203/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, и накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије за технички преглед бр. 85/16 од 20.01.2017, Изјаву да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом потписану од стране инвеститора КП и КЛ, одговорног извођача радова Предузећа „Тим Колос“ д.о.о. из Београда, ул. Коче Капетана бр. 16, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта Елаборат геодетских радова за подземне инсталације Енергетски пасош ЕР000309648 од 22.11.2017. год, Главну свеску пројекта изведеног објекта, Главни пројекат стамбеног објекта у ул. Сењачка бр. 48 у Београду, са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора КП и КЛ, одговорног извођача радова Предузећа „Тим Колос“ д.о.о. из Београда, ул. Коче Капетана бр. 16 и стручног надзора Бироа „DUROS“ д.о.о. из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 312, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је по Анексу уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 17287/25531-2-2-03 од 27.03.2017.године уз уговор бр. 28804/25531-2-II-3 од 15.05.2015.године. Чланом 2. наведеног Анекса констатује се да се наведеним Анексом уговора врши коначан обрачун накнаде за изведене радове за изграђени стамбени објекат, у ул. Сењачка бр.48, на кат. парцели 11184/4 КО Савски венац и констатује се да нето изграђена површина стамбеног простора одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-203/17 од 15.03.2017.године утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске организације „Геотехника“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетске организације „Геотехника“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90,
- Извештај комисије за технички преглед бр. 85/16 од 20.01.2017. године, који је израдио Предузеће „Морико“ са седиштем у Београду, ул. Др Драгослава Поповића бр. 12,
- Енергетски пасош ЕР000309648 од 22.11.2017. год, израђен од стране Ђорђевић Томислава, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0042 12,

- Главну свеску пројекта изведеног објекта урађену од стране главни пројектанта Миланке Брковић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 2367 03,
- Изјаву да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом потписану од стране инвеститора КП и КЛ, одговорног извођача радова Предузећа „Тим Колос“ д.о.о. из Београда, ул. Коче Капетана бр. 16 и стручног надзора Бироа „DUROS“ д.о.о. из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 312,
- Главни пројекат стамбеног објекта у ул. Сењачка бр. 48 у Београду, са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора КП и КЛ, одговорног извођача радова Предузећа „Тим Колос“ д.о.о. из Београда, ул. Коче Капетана бр. 16 и стручног надзора Бироа „DUROS“ д.о.о. из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 312, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом.

Комисија за технички преглед изведених радова Предузеће „Морико“ са седиштем у Београду, ул. Др. Драгослава Поповића, прегледало је предметни објекат и сачинило Извештај бр. 1285/16 од 20.01.2017. године. Наведеним извештајем предложено је да ово Одељење донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Имајући у виду да је Комисија за технички преглед утврдила да се објекат може користити сагласно својој намени, да су радови изведени у складу са решењем овог Одељења бр: 351-731/2014 од 18.05.2015. године и овереном техничком документацијом, у складу са законом и прописима, техничким нормативима и стандардима, да је објекат погодан за употребу, да је урађен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, и да је предложено издавање решења о употребној дозволи, одлучено је као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

**Доставити:**

- пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

**Обрадиле:**

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.