

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2994-CPI-2/2017
Заводни број: 351-163/2017
10.03.2016.године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ГМ из Београда _____ ГН из Београда, _____ и КМ из Београда, _____ поднетог преко пуномоћника МЖ из Београда _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015,96/16), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15,96/16) и чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97,31/01, „Сл. гласник“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ГМ из Београда _____ ГН из Београда, _____ и КМ из Београда _____ извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом, спратности Су+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 776,20 м², од чега надземно 568,20 м², на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране „MS ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, ул. Војводе Богдана бр. 39, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3509 03.

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ГМ из Београда _____ ГН из Београда, _____ и КМ из Београда, _____, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 1 и осталих зграда које су уписане као објекти бр. 2, бр. 3 и бр. 4 у Листу непокретности бр. 150, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-22/17 од 02.03.2017.године, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, на катастарској парцели 3152/2 КО Савски

венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране „MS PROJEKT“ д.о.о. из Београда, ул. Војводе Богдана бр. 39, потписан и оверени од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3509 03.

Предрачунска вредност радова износи 29.107.500,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови IX-15 бр. 350-684/2016 од 07.09.2016. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 05/16 од јула 2016. год., Извод из пројекта са главном свеском бр. ПГД 11/16 од октобра 2016. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране Самосталног бироа за пројектовање „MS PROJEKT“ Милан Живковић ПР, са седиштем у Београду, ул. Војводе Богдана бр. 39, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3509 03.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.12453/603 од 07.03.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 8.442.615,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.03.2017.године умањени допринос за уплату износи 5.909.831,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену

техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори ГМ из Београда _____ ГН из Београда _____ и КМ из Београда, _____, преко пуномоћника МЖ из Београда _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 28.02.2017.године под бр. 351-163/2017год.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове Извод из пројекта са главном свеском ПГД 11/16 од октобра 2016. год. у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, са техничким описима свих инсталација, и са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском ПГД 11/16 од октобра 2016. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „MS PROJEKT“ Милан Живковић ПР, са седиштем у Београду, ул. Војводе Богдана бр. 39, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Милан Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3509 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант је Драган Златков, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N204 14, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, овлашћено лице је Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12, елаборат о геотехничким условима израђен од стране „GEOPRO“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L621 12, и елаборат заштите од пожара „Delta preving“ из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 7Г, одговорни

пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 N183 14, да је техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршио Студио за пројектовање 'КЉУЧ' са седиштем у Лазаревцу, ул. Николе Тесле бр. 48, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат рушења Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8986 04.

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр. ПГД 11/16 од октобра 2016. год. који су израђени од стране Самосталног бироа за пројектовање „MS ПРОЈЕКТ“ Милан Живковић ПР, са седиштем у Београду, ул. Војводе Богдана бр. 39, , потписани и оверени од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3509 03 утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-163/2017 у складу са издатим Локацијским условима IX-15 бр.350-684/2016 од 07.09.2016. год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском бр. ПГД 11/16 од октобра 2016. год . у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, са техничким описима свих инсталација, и са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, што је за објекте категорије Б у складу са чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15, 96/16), и што је такође у складу са чланом 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 113/15,96/16) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 150 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-22/17 од 02.03.2017.године у коме је утврђено да су у В листу 1 део уписани следећи објекти: породична стамбена зграда уписане као објекат бр. 1 и остале зграда које су уписане као објекти бр. 2, бр. 3 и бр. 4 у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, на катастарској парцели 3152/2 КО Савски венац, у приватној својини ГН из Београда ул. _____, са уделом 9/20, ГМ из Београда ул. _____, са уделом од 9/20, и КМ из Београда, ул. _____ са уделом од 2/20.

Увидом у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр.350-684/2016 од 07.09.2016. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр.05/16 од јула 2016.године, утврђено је да су локацијски услови издати за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом, спратности Су+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП

776,20 м², од чега надземно 568,20 м², на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

Катастарска парцела 3152/1 КО Савски венац је површине 347,00м² и испуњава услов за грађевинску парцелу. Приступ парцели обезбеђен је из Добропољске улице преко кат. парцеле 3152/2 КО Савски венац. На предметној парцели постоји четири објекта: површина под објектом бр.1 износи 68м², површина под објектом бр.2 износи 20м², површина под објектом бр.3 износи 5м², површина под објектом бр.4 износи 8м², укупна површина под објектима износи 101,00м² и потребно је уклонити пре грађења.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.12453/603 од 07.03.2017.године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 8.442.615,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.03.2017.године умањени допринос за уплату износи 5.909.831,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 34-016-1401978710148, шифра плаћања 153.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори ГМ, ГН и КМ сви из Београда, испуњавају услов за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом

на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, одлучено је као у диспозитиву.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

Ивана Ђековић,дипл.правник
Тања Вујачић,инг.грађ