

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-371-ISAWHA-2/2017  
Број:351-133/2017  
01.03.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву МЧ из Београда ул. \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника РЂ из Београда, ул. \_\_\_\_\_ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стана бр.1 у стамбеном објекту у ул. Незнаног јунака бр. 11, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.17 и 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев МЧ \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стана бр.1 у стамбеном објекту у ул. Незнаног јунака бр. 11, на кат.парцели 20626/3 КО Савски венац, као неоснован.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се МЧ из Београда ул. \_\_\_\_\_ захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-371-ISAWHA-2/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 20.02.2017. године под бр. 351-133/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на стану бр.1, у ул. Незнаног јунака бр. 11 у Београду, на кат.парцели 20626/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, пуномоћје за подношење захтева, Потврда о прикључењу објекта од 05.12.2017.године бр. 02-06/181, Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и КМРС за физичка лица у објекту индивидуалног становања бр. 0115001177, Решење ЈП „Србијагас“ бр. 16-2/470 од 21.12.2016. год., Идејни пројекат са главном свеском израђен од „DIMONT“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Добрњца бр. 6, бр.IDP-01/17 од јануара 2017.године, оверена од стране главног пројектанта Ратка Ђурановића, дипл.инж.маш., Лиценца бр.330 В759 05.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.29.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прибавио Препис листа непокретности бр. 2266, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-21/2017 од 28.02.2017.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 20626/3 КО Савски венац налази породична стамбена зграда у ул. Незнаног јунака бр. 11, уписана као објекат изграђен без одобрења за градњу на којој власник односно држалац није утврђен.

Будући да је овај Орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре у складу са напред наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника, након што је утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и прибавио препис листа непокретности бр.2266 издат од стране РГЗ-а, утврдио да подносилац захтева није уписан као власник предметног стана и да самим тим није овлашћен за подношење захтева као инвеститор предметних радова, донео је одлуку да наведени захтев одбије као неоснован.

С обзиром на напред утврђено и наведено, у смислу чл.145. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.135. став 2. истог Закона, овај Орган управе одлучио је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**