

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-328-IUP-1/2017
инт. бр. 351-12/2017
17.01.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „TERRA INVESTICIJE“ д.о.о. са седиштем у Београду, _____, за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „TERRA INVESTICIJE“ д.о.о. са седиштем у Београду, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи-надзиђивању слободностојеће стамбене зграде за колективно становање спратности По+Су+П+1, у ул. Маглајска бр. 24 у Београду, на к.п. 20032/6 КО Савски венац, којим радовима је формиран објекат спратности По+Су+П+1+Пк са шест нових станова, за које радове је издато Решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-514/2012 од 08.09.2014 и Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-30046-СПИИ-2/2016, интерни број 351-983/2016 од 05.12.2016.године.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднело је захтев „TERRA INVESTICIJE“ д.о.о. са седиштем у Београду, _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-328-IUP-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 10.01.2017. године под бр. 351-12/2017 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу Решења грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-514/2012 од 08.09.2014 и Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-30046-СПИИ-2/2016, интерни број 351-983/2016 од 05.12.2016.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева, накнаду за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Пројекат за

извођење са Главном свеском пројекта изведеног објекта, Извештај комисије за технички преглед, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта .

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању слободностојеће стамбене зграде за колективно становање спратности По+Су+П+1, у ул. Маглајска бр. 24 у Београду, на к.п. 20032/6 КО Савски венац, којим радовима је формиран објекат спратности По+Су+П+1+Пк са шест нових станова, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама. Наиме уз приложени захтев није достављен није достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта, односно радова, на жиро рачун бр:840-742221843-57, позив на број 50-016, сврха:РАТ, прималац: буџет РС, која се усклађује применом индекса потрошачких цена који објављује републички орган надлежан за послове статистике, у периоду од првог дана наредног месеца од месеца утврђивања предрачунске вредности, до последњег дана месеца који претходи месецу у коме је захтев поднет, сагласно тарифном броју 170. Закона о РАТ („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...50/2016).

Такође увидом у Извештај техничког лица бр. 351-12/2017 од 17.01.2017. год., утврђени су следећи недостаци:

- **нејасно уписана предрачунска вредност објекта у Главној свесци,**
- **приложена је прва страна главног пројекта машинских инсталација која се односи на грејање путем ел. енергије и на исту је дата изјава инвеститора, надзора и извођача да је пројектовано стање једнако изведеном, што није у складу са Решењем о измени грађевинске дозволе број 351-983/2016 од 05.12.2016.године,**
- **потребно је доставити изјаву инвеститора, надзора и извођача да је сепарат за измену грађевинске дозволе-машинске инсталације једнак изведеном стању,**

односно да није дошло до одступања у погледу радова на увођењу гасних инсталација које су одобрене Решењем о измени грађевинске дозволе број 351-983/2016 од 05.12.2016.године, као и сепарат пројекта за извођење (термотехничке инсталације),

- изјава инвеститора, надзора и извођача да се Главни пројекат оверен под бројем 41/14 од 08.09.2016. год, налази у архиви овог органа управе,
- потребно је доставити Енергетски пасош,

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник

Обрадиле:

- Ивана Ђековић, дипл.правник
- Тања Вујачић,инж.грађ.