

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-18981-CPI-3/2017  
Број:351-1191/2017  
17.10.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БВ из Београда, ....., уложен преко пуномоћника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“, БМ ПР, Београд-Младеновац, ....., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта у ул.Облаковска бр.9, на кат.парцели 3052 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, БР. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев БВ из Београда, ....., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+4, у ул.Облаковска бр.9, на кат.парцели 3052 КО Савски венац у Београду, као непотпун.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се БВ из Београда, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-18981-CPI-3/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 13.10.2017. године под бр. 351-1191/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Сагласност сувласника за предметне радове, Локацијске услове издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-23951-LOC-3/2017, инт.бр.IX-15 бр.350-38/2017 од 27.03.2017.године, Геотехнички елаборат и Главни пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“, са

седиштем у Београду-Младеновац, ул.Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Бранко Милосављевић, дипл.инж.арх. Лиценца бр.300 G 792 02.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву, овај Орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и утврдио да подносилац захтева није поступио у складу са одредбама чл. 135. Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, на основу којих одредаба се издаје решење, будући да је утврђено следеће:

- потребно је приложити Идејно решење које је саставни део Локацијских услова, како би техничко лице могло да провери усклађеност истог са изводом из пројекта и пројектом за грађевинску дозволу,
- потребно је приложити и пројекат рушења постојећих објеката, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015...96/2016).

Достављена документација мора бити у свему у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015...96/2016), Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде централном регистру.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,

-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник

Тања Вујачић, д.и.а.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**