

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-26301-ISAWHA-3/2017
интерни бр. 351-1108/2017
06.10.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву МН, поднетом преко пуномоћника ГЗ, за издавање решења којим се одобрава адаптација стану бр. 14 на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Бирчанинова бр. 18 у Београду, на к.п. 972 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МН.....,, извођење радова на адаптацији стана бр. 14 на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Бирчанинова бр. 18 у Београду, на к.п. 972 КО Савски венац, којим радовима се од једноснобног стана површине $P=35 \text{ m}^2$ формира стан исте површине по структури двособан, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране „Giotto“ доо, са седиштем у Београду ул. Кронштатска бр. 14а, који је потписан, оверен и електронски потписан од стране главног пројектанта Гојковић Зорана, дипл. инг. арх. број лиценце 300 7640 04 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.374.292.00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев МНпреко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-26301-ISAWHA-3/2017, заведен на писарници овог органа дана 26.09.2017. године под бр. 351-1108/2017, за издавање решења којим се одобрава адаптација стана бр. 14 на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Бирчанинова бр. 18 у Београду, на к.п. 972 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1108/2017 од 05.10.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за адаптацију стана бр. 14 на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Бирчанинова бр. 18 у Београду, на к.п. 972 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове на адаптацији, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Извод из листа непокретности број 3346 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-119/17 од 29.09.2017. године, утврђено је да се на четвртом спрату стамбено-пословне згарде у ул. Бирчанинова бр. 18 у Београду, к.п. 972 КО Савски венац налази једнособан стан бр. 14, у приватној својини МН из Београда.

Увидом у Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 3844/17 од 14.09.2017. године, утврђено је да је наведени орган сагласан са извођењем радова на замени спољне столарије у стану бр. 14 на објекту у ул. Бирчанинова бр. 18 а у свему према техничком опису и предмеру радова који је саставни део сагласности.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 61408/6-03 од 06.10.2017. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за

уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 61/2017), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл. правник
Тања Вујачић, инг.грађ.