

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-28305-ISAW-1/2017
интерни бр. 351-1061/2017
21.09.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БМ из Шапца,----- чији је пуномоћник предузеће „Сет“ доо са седиштем у Шапцу, ул.Браће Недић бр.1, које заступа МС, за издавање решења којим се одобрава адаптација и реконструкција стана бр.10, на трећем спрату зграде за колективно становање у ул.Личка бр.1 у Београду, на к.п. 480/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 77/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БМ-----, извођење радова на унутрашњој адаптацији и реконструкција стана бр.10, по структури гарсоњера површине $P=30,60$ м², на трећем спрату зграде за колективно становање у ул.Личка бр.1 у Београду, на к.п. 480/2 КО Савски венац, којим радовима се формира стан по структури једнособан површине $P=30,77$ м², у свему према Идејном пројекту и Главној свесци бр.1375/IDP/O од 30.08.2017.године.

Саставни део овог решења су Идејни пројекат и Главна свеска бр.1375/IDP/O од 30.08.2017.године, израђени од стране предузеће „Сет“ доо са седиштем у Шапцу, ул.Браће Недић бр.1, потписани и оверени од стране главног пројектанта Марије Срећковић Пуцар, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L444 12.

Предрачунска вредност радова износи 30.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на унутрашњој адаптацији и реконструкцији стана бр.10 у ул.Личка бр.1 у Београду, на к.п.480/2 КО Савски венац, којим радовима се од стана површине П'=30,60 м2 формира једнособан стан површине П=30,77 м2, према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 57578/6-03 од 20.09.2017. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 3.887,62 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова и изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев БМ ----- чији је пуномоћник предузеће „Сет“ доо са седиштем у Шапцу, ул.Браће Недић бр.1, које заступа МС, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-28305-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа дана 15.09.2017. године под бр. 351-1061/2017, за издавање решења којим се одобрава адаптација и реконструкција стана бр.10, на трећем спрату зграде за колективно становање у ул.Личка бр.1 у Београду, на к.п. 480/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, овлашћење за заступање, Идејни пројекат и Главна свеска бр.1375/IDP/O од 30.08.2017.године, израђени од стране предузеће „Сет“ доо са седиштем у Шапцу, ул.Браће Недић бр.1.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења и приложену документацију, утврђено је да се предвиђени радови из пројекта односе на радове за које се издаје решење у складу са

чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14). Такође је утврђено да је Идејни пројекат адаптације и реконструкције

стана бр.10, на трећем спрату зграде за колективно становање у ул.Личка бр.1 у Београду, на к.п. 480/2 КО Савски венац, израђен од стране предузеће „Сет“ доо са седиштем у Шапцу, ул.Браће Недић бр.1, у складу са чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15).

Након што је утврдио испуњеност формалних услова, Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио препис листа непокретности број 630 од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-1-3200/17 од 22.08.2017. године, увидом у који је утврђено да је на кат. парцели 480/2 КО Савски венац уписана стамбена зграда за колективно становање, преузета из земљишних књига, у ул.Личка бр.1. Увидом у В лист -2 део, утврђено је да се на трећем спрату налази гарсоњера, стан бр.10, у приватној својини подносиоца захтева, БМ, са обимом удела 1/1.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 57578/6-03 од 20.09.2017. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, констатује се да је исти утврђен је у износу од 3.887,62 динара. Даље је утврђено да уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.10.2017. године, умањени допринос за уплату износиће 2.333,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 79-016-1-2002816, шифра плаћања 153.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог Решења, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14,) одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са тар. бр. 9 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 57/14, 45/15 и 83/15), наплаћене су таксе за издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне

послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- катастру
- у евиденцију,
- у збирку исправа.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић