

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-2581-ISAW-1/2017  
Број:351-104/2017  
14.02.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ББ и БМ обоје из Београда, ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник ОП из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бб у поткровљу стамбено-пословног објекта у ул.Балканска бр.38 у Београду реконструкцији, пренамени и припајању стану у ул. Краља Милана бр.62, чији је он власника адаптацији стана -припајање заједничке терасе стану бб у поткровљу стамбено-пословног објекта у ул.Балканска бр.38 у Београду, на основу чл. 210. и чл. 58. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) а у вези са чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.18. став 4 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ББ и БМ обоје из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана- припајању заједничке терасе стану бб у поткровљу стамбено-пословног објекта у ул.Балканска бр.38 у Београду, на кат.парцели 816/1 КО Савски венац, као неоснован

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се ББ и БМ обоје из Београда, преко пуномоћника ОП из Београда, ул. \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-2581-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 07.02.2017. године под бр. 351-104/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана - припајању заједничке терасе стану бб у поткровљу стамбено-пословног објекта у ул.Балканска бр.38 у Београду, на кат.парцели 816/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења, доказ о уплаћеној републичкој

административној такси за подношење захтева и за издавање решења, пуномоћје за подношење захтева, доказ о уређењу међусобних односа са власницима посебних делова објекта, идејни пројекат и главна свеска у pdf формату, урађени од „МС ПРО“, са седиштем у Београду, ул.Хусинских рудара бр.45, главни пројектант ОП, диа, лиценца бр.300 1735 07.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: наложен за издавање решења за које је поднет захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 2. истог члана прописано је да надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу увида у поднети захтев и техничку документацију која чини саставни део истог, према извештају техничког лица бр.351-104/2017 од 14.02.2017.године, утврђени су следећи недостаци:

**-Недостаје пријава радова, будући да је утврђено да по правноснажности напред наведеног решења није поднета пријава почетка радова**

**-Потребно је уподобити техничку документацију поднетом захтеву, будући да је увидом у идејни пројекат поднет уз захтев за адаптацију стана-припајање заједничке терасе стану бб, утврђено је да је приложено као постојеће стање идентично стање из идејног пројекта уз захтев под ROP-SAV-26038-ISAW-3/2016 од 09.11.2016.године, на основу којег је већ донето решење бр. ROP-SAV-26038-ISAW-3/2016, интерни бр.351-909/2016 од 21.11.2016.године, правноснажно са даном 07.12.2016.године.**

На основу свега напред утврђеног, констатује се да је потребно је да уподобите техничку документацију поднетом захтеву и постојеће стање приказати као новопројектовано стање из решења бр.351-909/16 од 21.11.2016.године, правноснажно са даном 07.12.2016.године, за које радове је треба да прибавите пријаву радива.

Поменута документација мора бити достављена у свему у складу са са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде централном регистру.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 15 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Лепосава Петровић, дипл. инг.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**