

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-28757-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-985/2020
15.10.2020.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора "ERS RENT" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Андрићев венац бр. 2 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи укупне гараже укупне БРГП 156.16 м² са 4 (четири) паркинг места, изградњи отвореног базена, реконструкцији постојеће уличне ограде и уређењу терена, у ул. Толстојева бр. 5 у Београду, на кат.парцели 20228 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20),на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ERS RENT" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Андрићев венац бр. 2 (МБ 21248789), извођење радова на изградњи укупне гараже укупне БРГП 156.16 м² са 4 (четири) паркинг места, изградњи отвореног базена, реконструкцији постојеће уличне ограде и уређењу терена, у ул. Толстојева бр. 5 у Београду, на кат.парцели 20228 КО Савски венац, у складу са Идејним пројектом израђеним од стране „РС ART“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Страхинића Бана бр. 66а, овереним од стране главног пројектанта Иване Парте, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 С892 06.

Предрачунска вредност радова 20.080.000 динара.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи укопане гараже, изградњи отвореног бзена, реконструкцији постојеће ограде и уређењу терена, у ул. Толстојева бр.5 на кат.парцели 20228 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.49090/6-03 од 15.10.2020. године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 1.150.165,76 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.10.2020.године умањени допринос за уплату износи 690.099,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, идејни пројекат са главном свеском, пуномоћје, Услови и Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, Информација о локацији.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 3/20), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 010/0 - IDP/20 од августа 2020. год. и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „РС ART“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Страхињића Бана бр. 66а, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Иване Парте, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 С892 06 и геотехнички елаборат израђен од стране „GEOGRAD“, са седиштем у Београду, ул. Др Ивана Рибара бр. 11.

Такође је утврђено да је Идејни пројекат израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 5302 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-17136/2020 од 12.10.2020.године увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели 20228 КО Савски венац, као власник парцеле уписан ЕРС РЕНТ ДОО,Београд, ул. Андрићев венац бр.2

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи укопане гараже, изградњи отвореног бзена, реконструкцији постојеће ограде и уређењу терена, у ул. Толстојева бр.5 на кат.парцели20228 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.49090/6-03 од 15.10.2020. године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 1.150.165,76 динара Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.10.2020.године умањени допринос за уплату износи 690.099,00 динара.

Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, град Београд по моделу 97, са позивом на број 18-016-0-2008215, шифра плаћања 253.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...38/19,98/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику

-у предмет

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник