

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-21007-ISAW-4/2018  
Број:351-967/2018  
06.09.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Д \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Ш \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Аугуста Цесарца бр. 27а, на к.п. 20348 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Д \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ (ЈМБГ: \_\_\_\_\_) из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Аугуста Цесарца бр. 27а, на к.п. 20348 КО Савски венац.

#### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Д \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ преко пуномоћника Ш \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-21007-ISAW-4/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 05.09.2018. године под бр. 351-967/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Аугуста Цесарца бр. 27а, на к.п. 20348 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском бр.33/07/2018 од јула 2018.год израђен од стране "AS-COM INŽENJERING" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Церска бр. 81, Уверење Историјског архива Београда бр. 02-2/3303-2014 од 02.06.2014.г, о непостојању техничке документације за објекат у ул.А.Цесарца бр. 27а у Београду, Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања бр.3/675 од 20.11.2006. год, Решење ЈП Србијагас Нови Сад - Оператор Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 16-2/22 од 24.02.2016. год, Потврда бр. 18/36 од 01.08.2018. год., решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта бр.351-326/2014 од 11.05.2014.г, лист непокретности, сагласност сувласника на земљишту, копију плана и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 05.09.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев и приложену документацију за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта у ул. Аугуста Цесарца бр.27а у Београду, на к.п. 20348 КО Савски венац, утврдило да иста садржи следеће недостатке:

- Увидом у **поднети захтев** утврђено је да је поднет захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасних инсталација у објекат на кп.бр. **20348** КО Савски венац.
- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације са главном свеском бр. 33/07/2018 од јула 2018.год израђен од стране “AS-COM INŽENJERING” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Церска бр. 81, потписан и оверен од стране главног пројектанта Штетић Стевана, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 Н101 09 израђен је за потребе увођења гасних инсталација у стамбени објекат на кп.бр. **20348** КО Савски венац,
- **Приложена документација** ( копија плана, решења и потврде ЈП Србија гас, решење о гађевинској дозволи , уверења и сл) односе се на објекат на кп.бр. **20348/1** КО Савски венац;
- Такође, увидом у достављену документацију утврђено је да **не постоји доказ да је објекат који је предмет захтева изграђен**, обзиром да је у приложеној копији плана и листу непокретности уписан објекат димензија пре извођења радова одобрених решењем о грађевинској дозволи бр.351-326/2014;
- У приложеном **Извештају о извршеном увиђају** израђеном од стране овлашћене геодетске организације, **утврђено је да се постојећи зид (потпорни) ограде не налази на граници између кп.бр. 20293 и 20348/1 већ је у кп.бр. 20293**, док је део зида ограде који је "порушен, али се види темељ" у кат.парцели број 20348/1, све у КО Савски венац.
- Увидом у техничку документацију утврђено је да је планирана траса гасне инсталације **по зиду ограде-** за који је у извештају о извршеном увиђају наведено да је порушен и да постоје само темељи.
- Обзиром да Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација **није израђен** на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 47. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде

и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), којим је прописано да Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, већ је у ИДП дата основа приземља без приказа границе парцеле и тачних димезија и положаја објекта и трасе гасне инсталације –односно постојеће ограде, те **није могуће утврдити да ли планирана траса гасне инсталације иде постојећом оградом** (како је дато у тексту ИДП) или кроз **кп.бр. 20348/1** КО Савски венац (за шта је приложена сагласност сувласника на парцели).

Увидом у приложене доказе о уплати РАТ, утврђено је да је подносиоц захтева приложио доказ о уплату РАТ за доношење решења у износу од 450,00 динара, **уместо** износа прописаним тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама, **од 460,00 динара.**

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.  
Ивана Ђековић, дипл. правник