

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-27591-CPIN-15/2018
бр. 351-95/2018
01.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „Јоксинжињеринг“ са седиштем у Београду, ул. Подравска бр.1, преко законског заступника С _____ С _____ из _____ за измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-27591-CPIN-6/2017 интерни бр.351-520/2017 од 07.06.2017. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-27591-CPIN-6/2017 интерни бр.351-520/2017 од 07.06.2017. године у делу који се односи на став I диспозитива тако да диспозитив наведеног решења гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЈОКСИНЖЕЊЕРИНГ“ са седиштем у Београду, ул. Подравска бр. 1, (матични број 17305166) извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта са 6 (шест стамбених јединица) и 1 (једним) пословним простором, 6 (шест) гаражних места у подрумској етажи, 1 паркинг местом на парцели, спратности По+П+2+Пс, на к.п. 3130 КП Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 41, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 660,97 м², као и извођење радова на формирању заштитне ограде изнад атике у висини од 70 цм, формирању степеништа према таванском простору у стану бр. 6, на повученом спрату и промени геометрије крова, а који радови представљају измену раније издатог Решења ROP-SAV-27591-CPIN-6/2017 бр. 351-520/2017 од 07.06.2017. год, у свему према Сепарату измена Пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране „INTERM“ са седиштем у Београду, ул. Устаничка 188, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зоране Чутурило-Влајковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2348 03.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-27591-CPIN-6/2017, интерни бр. 351-520/2017 од 07.06.2017.године, остаје непромењено.

Образложење

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац, поступјући по захтеву странке, донело је решење о грађевинској дозволи инвеститору „Јоксинжињеринг“ са седиштем у Београду, ул. Подравска бр.1 под ROP-SAV-27591-СПИН-6/2017, интерни бр. 351-520/2017 од 07.06.2017.године.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-27591-ЛОСН-4/2016 Интерни бр. IX-15 350-1444/2016 од 03.02.2017. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење ИДР 05/16 ИДР од октобра 2016. год. урађено од стране „INTERM“ са седиштем у Београду, ул. Устаничка 188.

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор „ЈОКСИНЖЕЊЕРИНГ“, са седиштем у Београду, ул. Подравска бр. 1, захтевом за измену решења о грађевинској дозволи издатог од стране овог Органа под ROP-SAV-27591-СПИН-6/2017, интерни бр. 351-520/2017 од 07.06.2017.године, те је ово Одељење поступајући по захтеву странке за измену наведеног решења дана 16.06.2017.године донело решење под бр. ROP-SAV-27591-СПА-8/2017 интерни бр.351-628/2017 од 16.06.2017. године и то у делу који се односи на обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 34850/6-03 од 02.06.2017.године.

Дана 26.01.2018.године,Одељењу за грађевинске и комуналне послове обратио се дана „Јоксинжињеринг“ са седиштем у Београду, ул. Подравска бр.1, преко законског заступника С___ С___ из [REDACTED] бр._____, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-27591-СПИН-6/2017, интерни бр. 351-520/2017 од 07.06.2017.године у смислу чл.142 Закона о планирању и изградњи. Наведеним решењем одобрени су радови на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором, 6 (шест) гаражних места у подрумској етажи и једним паркинг местом на парцели, на кат.парцели 3130 КО Савски венац, у ул. Добропољска бр.41 у Београду.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском GS 05/18 PGD од јануара 2018.год. утврђено је да је исти израђен од стране „INTERM“ са седиштем у Београду, ул. Устаничка 188, да је главни пројектант за израду сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Зорана Чутурило-Влајковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2348 03, а да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Биро за пројектовање “MODULAR PLUS” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Змај Јовина бр. 2, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре-сепарат измене Саша Апостоловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1443 04.

Такође, увидом у извештај техничког лица Одељења бр. 351-95/18 од 01.02.2018.године утврђује се да је техничко лице утврдило да је уз захтев приложена техничка документација: Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 05/18 ПГД од јануара 2018. год израђен од стране "ИНТЕРМ" са седиштем у Београду, ул.Устаничка бр.188, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Зоране Чутурило-Влајковић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 2348 03, у pdf формату одговарајуће потписани квалификованим електронским потписом главног пројектанта;

Разлози за измену грађевинске дозволе су одступање од издате грађевинске дозволе и оверене техничке документације која је саставни део решења, а које се огледа у следећем:

- По ободу објекта у висини од 70 цм, изнад атике повученог спрата поставља се заштитна ограда;
- изградња унутрашњег степеништа из стана бр.6 на нивоу повучене етаже за приступ таванском простору у коме је предвиђен смештај опреме ;
- скривен двоводни кров мења се и гради троводни како би се обезбедила боља оријентација соларних панела;

Овим радовима не мења се кота слемена објекта од +15,60 и кота карактеристичног венца од +10,80, у односу на одобрени пројекат, као ни задата висина објекта прописана локацијским условима од макс.12 м од коте приступа.

Такође се овим радовима не мења број функционалних јединица, као ни бруто и нето површина у односу на решење чија се измена тражи.

На основу наведеног утврђује се да радови који су предмет Сепарата нису у супротности са издатим Локацијским условима број 350-1444/2016 од 03.02.2017.год. и да нема сметњи за издавање тражене измене грађевинске дозволе.

У поступку спроведеном по наведеном захтеву прибављен је Акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 5197/6 -03 од 30.01.2018.године у коме се утврђује да инвеститор нема обавезу плаћања по измењеном обрачуну доприноса у односу на раније донето решење ROP-SAV-27591-СПИН-6/2017, интерн бр. 351-520/2017 од 07.06.2017.године.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2.тачка 4.наведеног члана прописано да се уз захтев доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Одредбом члана 142. став1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- грађевинској инспекцији
- пуномоћнику
- у евиденцију

Обрадили:

Тања Вујачић, дипл.инж.арх
Ивана Ђековић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић