

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-25125-IUPH-2/2020
Инт. број: 351-944/2020
16.10.2020. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из -----, ул. ----- бр.--- и БН из -----, ул. ----- бр.---, поднет посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ и чл.158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 9/20), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.--- и БН (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.---, употреба изведених радова на реконструкцији кровне конструкције и адаптацији таванског простора на стамбеном објекту у ул. Каћанског бр.15а, у Београду, на к.п. 11500/2 КО Савски венац, којим радовима је формиран један вишесобни стан у поткровљу I и II, укупне површине 131,54м².

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-160/95 од 30.5.1995. године и решењем истог органа бр. 351-160/95 од 28.12.1996. год.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 49089/6-03 од 15.10.2020.год., којим је утврђено је да допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.145.997,00 дин. инвеститор треба уплатити најкасније до 29.10.2020.год., једнократно.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратили су се инвеститори, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није

прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове, на основу правноснажног Решења бр. 351-160/1995 од 30.5.1995. године и правноснажног Решења бр. 351-160/1995 од 28.12.1996. год., утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Потврду о изведеним радовима, за објекте А категорије, оверену од стране Илић Небојше, дипл.инг.арх. број лиценце 300 5070 03.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге "ГЕОСОМ" са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, и оверен од стране Милићевић Александра, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0225 12 и

- Елаборат геодетских радова – снимање надоградње објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге "ГЕОСОМ" са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, и оверен од стране Милићевић Александра, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0225 12.

Правноснажним решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац број 351-160/95 од 30.5.1995.год., и правноснажним решењем истог органа бр.351-160/95 од 28.12.1996. године, одобрени су радови ближе описани у диспозитиву.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 49089/6-03 од 15.10.2020.год., који је саставни део овог решења, утврђено је да допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.10.2020.год. износи 3.576.662,04 дин. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење износа до 40%, па се инвеститор обавезује да умањени износ од 2.145.997,00 дин. уплати најкасније до 29.10.2020.год. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређење грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 96-016-1-2008210, шифра плаћања 153.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....91/20) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић