

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-13654-ISAWHA-4/2020**  
**Заводни број: 351-911/2020**  
**02.10.2020.године**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из ...., ул. ...., поднетом преко пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана бр.1, у сутерену постојећег слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пк, на катастарској парцели број 11110/2 КО Савски венац, у Улици Косте Главинића бр.18, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА (ЈМБГ ....) из ....., ....., извођење радова на реконструкцији стана бр.1 у сутерену постојећег слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 11110/2 КО Савски венац, у Улици Косте Главинића бр.18, у Београду, којим радовима се од двособног стана површине П=64 м<sup>2</sup>, формира стан по структури двоипособан без промене површине, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране „STUDIO A.PRO“ из Лучана, ул. Николе Тесле бр. 4, потписан и оверен од стране главног пројектанта Кос Радић Ане дип.инж.арх., лиценца бр. 300 Н408 09.

Предрачунска вредност радова износи 133.744,50 дин.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратили су се инвеститори, посредством пуномоћника, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, идејни пројекат са главном свеском, Решење и Србијагаса, пуномоћје.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-13654-LOC-1/2020 IX–15 број 350-1037/2020 од 18.06.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. дела техничке документације ИДР-19/2020, урађено фебруара 2020. године од стране „STUDIO A.PRO“ из Лучана, ул. Николе Тесле бр. 4, одговорно лице и главни пројектант Кос Радић Ана дип.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09).

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. IDP - 20/2020 од августа.2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „STUDIO A.PRO“ из Лучана, ул. Николе Тесле бр.4, да је главни пројектант за израду Идејног пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције Кос Радић Ана дип.инж.арх., лиценца бр. 300 Н408 09, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Марко Адамовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 D687 06 и за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Жарко Марић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 611 03.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.1329 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-16225 /20 од 29.09.2020.године увидом у који је утврђено да је у стану бр.1 на стамбеној згради означеној као објекат бр.18 у ул. Косте Главинића бр. 18,на кат.парцели 11110/2 КО Савски венац као власник уписани овде подносиоц захтева.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:  
-пуномоћнику  
-у предмет

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић, дипл. правник**