

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-18013-ISAW-2/2019
интерни бр.351-900/2019
06.09.2019.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „Београд на води“ d.o.o, са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 48, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта, у Улици Херцеговачка бр. 14, на катастарској парцели 1496/1 део КО Савски венац на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018...37/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16).,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Београд на води“ d.o.o, , ул. Карађорђева бр. 48, извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+19+Те, категорије В класификациони број 112222, у Улици Херцеговачка бр. 14, на катастарској парцели 1496/1 део КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора за који није утврђена делатност РГФ12, двоетажни, укупне П=564,59 м² добијају два независна пословна простора: локал РГФ12а (БФ3а) нето површине 407,62 м² и локал РГФ12б (БФ3б) нето површине 152,55 м², а у свему према Идејном пројекту урађеном од стране Маšинорпројект КОPRING а.д., са седиштем у Београду, ул. Добрињска бр. 8а, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Стојиљковић Мирослава, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4064 03.

Предрачунска вредност радова 2.150.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-18013-LOC-1/2019 Интерни број IX-15 бр. 350-1266/2019 од 01.08.2019. године, који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 2014U060 IDR-BF3 и 2014U060 IDR-BF3.1 урађено у јуна 2019. године од стране бироа „Маšинорпројект КОPRING“ а.д. из Београда, Улица Добрињска бр. 8а, одговорно лице пројектанта Илић Слободан и главни пројектант Савић Емина, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 597103)

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор „Београд на води“ d.o.o, са седиштем у Београду ул. Карађорђева бр. 48, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском, Обрачун доприноса.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Техничко лице овог Одељења извршило је увид у техничку документацију те је прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. 2014U060 IDP – BF3 од августа 2019. год., утврдило да је исти израђен од стране Маџинпројект KOPRING а.д., са седиштем у Београду, ул. Добрињска бр. 8а, да је главни пројектант Мирослав Стојиљковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4064 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Емина Савић дипл. инж. арх., број лиценце 300 0058 03, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Драгана Радосављевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1320 09, одговорни пројектант пројекат електроенергетских инсталација Оливера Лалић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2664 03, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација за гашење пожара водом-спринклер Млађан Јовановић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 K537 11, одговорни пројектант елабората заштите од пожара Саша Јанковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 D886 06.

Увидом у Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 48137/6-03 од 05.09.2019.године утврђено је да се у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос не обрачунава за врсту радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, ...37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 5747 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-91/19 од 02.09.2019.године, на основу кога је утврђено да је на кат. парцели 1496/1 К.О. Савски венац, у ул. Херцеговачка 14-А /Б у Београду уписана стамбено – пословна зграда По+П+19 +Техничка етажа кула А бр.14А кула Б-14Б у приватној својини „Београд на води“ доо Београд, Карађорђева 48. Увидом у В лист други део утврђено је да је на пословном простору ознаке РФФ12, у приземљу зграде у ул. Херцеговачка 14А/Б као власник 1/1 уписан „Београд на води“ д.о.о, Београд.

У складу са чл. чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл. правник