

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-23484-IUP-5/2018
Инт. број: 351-898/2018
21.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора В____Р____ из _____, у _____, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16,120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16 и 67/2017) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору В____Р____ _____, употреба изведених радова на адаптацији и припајању дела заједничког ходника и оставе стану бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, којим радовима се од двоипособног стана површине $P=62,85 \text{ м}^2$, формира стан исте структуре површине $P=70,96 \text{ м}^2$.

Радови су одобрени правоснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-23484-ISAW-2/2017 Инт. број: 351-938/2017 од 16.08.2017. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се В____Р____ из _____, у _____ за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-23484-ISAW-2/2017 Инт. број: 351-938/2017 од 16.08.2017. године, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-23484-IUP-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 14.08.2018. године под број: 351-898/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за посебни део објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПАЈА“ Ивановић Паун ПР са седиштем у Београду, ул. Тоше Јовановића 22/13, оверен од стране Ивановић Пауна, инг.геод., број лиценце 02 0245 12, Извештај о извршеном техничком прегледу израђен од стране „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујивића бр. 24, Главна свеска пројекта за извођење бр. 05 од 07.08.2018. године и Пројекат за извођење, који су израђени од стране Станислава Филиповић ПР, Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењерске услуге са седиштем у Београду, ул. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 82 , и оверени од стране главног пројектанта Станиславе Филиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј606 10.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове у поступку добијања употребне дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 46111/6-03 од 17.08.2018. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбене намене, стан бр. 21, од 70,96 м², једнака обачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса, заведеног у Дирекцији под бројем 51269/6-03 од 16.08.2017. године.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-23484-ISAW-2/2017 Инт. број: 351-938/2017 од 16.08.2017. године, констатује се да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПАЈА“ Ивановић Паун ПР са седиштем у Београду, ул. Тоше Јовановића 22/13, оверен од стране Ивановић Пауна, инг.геод., број лиценце 02 0245 12,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПАЈА“ Ивановић Паун ПР са седиштем у Београду, ул. Тоше Јовановића 22/13, оверен од стране Ивановић Пауна, инг.геод., број лиценце 02 0245 12,
- Извештај о извршеном техничком прегледу израђен од стране „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујивића бр. 24,
- Главна свеска пројекта за извођење бр. 05 од 07.08.2018. године и Пројекат за извођење, који су израђени од стране Станислава Филиповић ПР, Агенција за пројектовање, консалтинг и инжењерске услуге са седиштем у Београду, ул. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 82 , и оверени од стране главног пројектанта Станиславе Филиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј606 10.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за

објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....50/2018) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева бр. 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.