

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-15788-IUP-14/2021

Инт. број: 351-851/2021

24.9.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ВМ из -----, ул. -----, поднетом посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ и чл.158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 52/21), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ВМ (ЈМБГ -----) из -----, ул. -----, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, укупне БРГП 195,58м<sup>2</sup>, од чега БРГП надземно 182,76м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112211, у ул. Симе Лозанића бр. 5, у Београду на к.п. 20875 КО Савски венац као и употреба изведених радова на изградњи оградне до границе са суседним кат. парцелама 20876, 20898 и 20874/2.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-SAV-15788-CPIN-3/2018, инт.бр. 351-971/2018 од 11.9.2018.год.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 52944/6-03 од 23.9.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунајој и регулисаној површини у складу обрачуном бр. 50580/6-03 од 10.9.2018.год. и Потврдом бр. 52340/5-06 од 21.9.2018.год.

### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018.и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне

дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

**Увидом у документацију, достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-15788-CPIN-3/2018 бр. 351-971/2018 од 11.09.2018. године утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. ПЗИ-18/2018 од августа 2018. год., израђену од стране "ВАЉЕВОПЛАН", са седиштем у Ваљевоу, ул Узун Миркова 2/2, оверену од стране главног пројектанта Филиповић Марка, маст. инж. арх., број лиценце 300 0185 15.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Потврду о изведеним радовима, за објекте А категорије, оверену од стране одговорног пројектанта Милана Петровића дипл. инж. грађ., број лиценце 310 4139 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО ДИТА" са седиштем у Београду, ул. Др Драгослава Поповића бр. 12, и оверен од стране Павловић Бошка, инж. геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0328 12,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО ДИТА" са седиштем у Београду, ул. Др Драгослава Поповића бр. 12, оверен од стране Павловић Бошка, инж. геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0328 12 и
- Енергетски пасош израђен од стране "Тремградња" д.о.о., са седиштем у Ваљевоу, оверен од стране овлашћеног лица Мирослава Бурмазовића, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0506 13.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 52944/6-03 од 23.9.2021.год., утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу обрачуном бр. 50580/6-03 од 10.9.2018.год. и Потврдом бр. 52340/5-06 од 21.9.2018.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...62/21) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

ул. Његошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић**