

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-12155-IUPH-7/2019
Инт. број: 351-781/2019
05.08.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Привредног друштва БОРПРОМЕТ ДОО из Београда, ул. господара Вучића бр.181 и АА изул.бр....., за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Привредном друштву **БОРПРОМЕТ ДОО** (МБ:07064560), са седиштем у Београду, ул. господара Вучића бр.181 и **АА** изул.бр... употреба изведених радова на адаптацији стана бр. 25, у власништву БОРПРОМЕТ ДОО и стана бр. 26, власника АА, оба на четвртом спрату стамбено-пословне зграде у Булевару војводе Мишића бр. 51а, у Београду, на к.п. 11272/1 КО Савски венац, којим радовима се од петособног, двоетажног стана бр. 25, површине $P=195,42m^2$ и двоипособног стана бр.26, површине $P=67,75m^2$, формира петособан, двоетажни стан бр.25, укупне површине $P=215,43m^2$ и једноособан стан бр.26, површине $P=47,00m^2$,

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број ROP-SAV-12155-ISAWHA-2/2019 ,интерни бр. 351-552/2019 од 13.06.2019. године

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратили су се инвеститори усагласеним, захтевом за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број ROP-SAV-12155-ISAВНА-2/2019 ,интерни бр. 351-552/2019 од 13.06.2019. године

Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по усагласеном захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правоснажног решења наведеног у диспозитиву, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то: Потврду за објекат А категорије, потписану од стране одговорног пројектанта Димитријевић Милоша, дипл.инж.арх., број лиценце 310 6337 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ из Београда, ул. Веспучијева бр. 13/16, оверен од стране Влада Ковачевића, дипл.инж.геод., ималац геодетске лиценце првог реда бр. 01 0195 12 и Изјаву инвеститора „BORPROMET“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. господара Вучића бр.181 и Кузмановић Мирослава, извођача радова „Lep izgled“ д.о.о., са седиштем у Лазаревцу и стручног надзора Томовић Милоша, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08,

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42526/6-03 од 05.08.2019.године. који представља сасатавни део овог решења, утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 33000/6-03 од 13.06.2019.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник