

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске

комуналне и

имовинско-правне послове

ROP-SAV-25892-ISAW-1/2021

Број: 351-774/2021

20.08.2021. године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Републике Србије-Министарство спољних послова, са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 24-26 (МБ: 07011636) за извођење радова на санацији, адаптацији и уређењу партера, за потребе формирања 5 паркинг места, уз објекат у ул. Немањиној бр. 6, у Београду, на к.п. 964, К.О. Савски Венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији-Министарству спољних послова, са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 24-26 (МБ: 07011636) извођење радова на санацији, адаптацији и уређењу партера, за потребе формирања 5 паркинг места, уз објекат у ул. Немањиној бр. 6, у Београду, на к.п. 964, К.О. Савски Венац, у складу са Идејним пројектом израђеним од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о., из Београда, ул. Немањина бр. 6/1V, овереним од стране главног пројектанта Милоша Бошковића, дипл.инж.арх, број лиценце 300 А00118 19.

Предрачунска вредност радова 7.187.076,91 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **46212/6-03 од 19.08.2021.** године, којим се констатује да се за описане радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чл. 11. Одлуке о уређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје и идејни пројекат.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио

потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 309–13/21 од 2021. године и Идејног пројекта стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о., из Београда, ул. Немањина бр. 6/IV, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта спољног уређења Милоша Бошковића, дипл.инж.арх, број лиценце 300 А00118 19, одговорног пројектанта челичне конструкције Синеше Михајловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4821 03, и одговорног пројектанта бетонске конструкције Оливере Гајовић Гојгић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2121 03.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број**46212/6-03** од **19.08.2021.** године, којим се констатује да се за описане радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чл. 11. Одлуке о уређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 3590 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-16722/2021 од 18.08.2021.године и увидом у који је утврђено да на кат. парцели 964 КО Савски венац, уписана јавна својина, односно да је имаоц права на парцели Република Србија.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...62/21), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику

-у предмет

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић