

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-9022-IUP-25/2021

Инт. број: 351-698/2021

6.8.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ЈП из -----, ул. ----- бр.---, поднетом посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ) и чл.158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 52/21), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), по основу овлашћења заменика начелника управе ГО Савски венац број 112-83/21 од 20.7.2021.год., доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.---, употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+1 укупне БРГП 493,01м², од чега надземно БРГП 276,48м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11171 КО Савски венац, у ул. Војислава Вучковића бр.18, у Београду, као и изведених радова на продужетку армирано бетонског степеништа, које се завршавало на првом спрату, до непроходног равног крова на који се приступа преко капка и изведених радова на изради равног непроходног крова, уместо плитког крова са дрвеном конструкцијом.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-SAV-9022-CPIN-5/2018, инт.бр. 351-1238/2018 од 23.11.2018.год. са допунским решењем број ROP-SAV-9022-GR-6/2018, инт.бр. 351-1238/2018 од 26.11.2018.год. и решењем о измени ROP-SAV-9022-CPA-21/2020 инт.бр. 351-800/2020 од 4.9.2020. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42849/6-03 од 4.8.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунајој и регулисаној површини у складу обрачуном бр.64715/6-03 од 22.11.2018.год. и Потврде бр. 70416/5-06 од 18.12.2018.год.

Образложење

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститору, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да

није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-SAV-9022-CPH5/2018, инт.бр. 351-1238/2018 од 23.11.2018.год. са допунским решењем број ROP-SAV-9022-GR-6/2018, инт.бр. 351-1238/2018 од 26.11.2018.год. и Решења о измени ROP-SAV-9022-CPA-21/2020 инт.бр. 351-800/2020 од 4.9.2020. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 112/2020 од 10.9.2020. год., израђену од стране „MEGA PLUS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Гундулићев венац бр. 5, оверену од стране главног пројектанта Драгана Николића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1674 03.
- Изјаву инвеститора и финансијера, стручног надзора „Стусио А.Про“ ПР Ана Кос Радић, са седиштем у Лучанима, ул. Николе Тесле бр. 4, за архитектонско-грађевинске, занатске и инсталације водовода и канализације стручни надзор Ана Кос Радић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н408 09, за радове на електронинсталацијама Жарко Марић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 6111 03 и за радове на машинским инсталацијама Милан Танчић, дипл.инж.маш., број лиценце 830 0427 07 и извођача радова Г.Р.,„БОТИ-ИНГ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 11, и извођача радова за архитектонско-грађевинске радове, занатске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Олгице Јовановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 6926 04, за радове на електронинсталацијама Милосава Камчев, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3435 03 и за радове машинским инсталацијама Војислав Бјелац, дипл.инж.маш., број лиценце 430 0521 03, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „PROJEKTURA“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24 и од стране чланова комисије за грађевинске, грађевинско-занатске радове, конструкцију и инсталације водовода и канализације Слободанке Рудић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5162 03 и 400 2725 03, и за инсталације јаке и слабе струје Зорана Куљића, дипл. инж. ел., број лиценце 352 7610 04 и за термотехничке инсталације Зоран Мићковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 9070 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „AZIMUT INŽENJERING“ с седиштем у Београду, и оверен од стране Јована Оборине, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0495 13.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „AZIMUT INŽENJERING“ са седиштем у Београду, оверен од стране Јована Оборине, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0495 13.
- Енергетски пасош израђен од стране “Energy concept “ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42849/6-03 од 4.8.2021.год., који је саставни део овог решења, утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну бр.64715/6-03 од 22.11.2018.год. и Потврде бр. 70416/5-06 од 18.12.2018.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...62/21) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

- финансијеру

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

ул. Негошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији

По овлашћењу заменика
начелника управе број
112-83/21 од 20.7.2021.год.

Тања Вујачић