

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-423-ISAW-2/2019
Број:351-66/2019
29.01.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БС из Београда,----- за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1 у приземљу објекта у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БС,----- извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1 у приземљу објекта у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту и главној свесци, који су израђени од стране “AS-COM INZENJERING” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Церска бр. 81, потписани и оверени од стране главног пројектанта Стевана Штетића, дипл.инж.маш., број лиценце 320 Н101 09.

Предрачунска вредност радова износи 144050,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова са изјавом о датуму почетка и року завршетка извођења радова и доказом о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се захтевом БС из Београда, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-423-ISAW-2/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр.351-66/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са Главном свеском израђен од стране "AS-COM INŽENJERING" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Церска бр. 81 у pdf и графичку документацију у dwg формату, Решење ЈП „Србијагас“ 18-2/879 од 21.12.2018. год., Уговор о изградњи гасног прикључка мерно регулационог сета 18-3/879 од 26.12.2018. год.. Потврда 19/4 од 11.01.2019. год., пуномоћје и оверена сагласност сувласника.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2. тачка 2. овог правилника.

У поступку спроведеном по захтеву инвеститор, а на основу прегледа Идејног пројекта и Главне свеске, који су израђени од стране "AS-COM INŽENJERING" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Церска бр. 81, потписани и оверени од стране главног пројектанта Стевана Штетића, дипл.инж.маш., број лиценце 320 Н101 09, утврђено је да се исти односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка, након што је утврђена испуњеност формалних услова, прибавио Препис листа непокретности број 2849 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-1/2019 од 15.01.2019.године, увидом у који је утврђено да је у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2, уписана породична стамбена зграда у приватној својини БС и БВ, обоје из Београда, из ког разлога је прибављена оверена

сагласност сувласника, БВ, за извођење предметних радова, будући да се исти изводе на заједничким деловима зграде-на фасади.

Обзиром да је овај Орган у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева уписан у катастар непокретности као власник објекта на коме се изводе радови и као такав активно легитимисан за поступање у овој управној ствари и да је уз захтев приложена сва прописана документација, то је донета одлука као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова са изјавом о датуму почетка и року завршетка извођења радова и доказом о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију,
- Грађ. инспекцији

Дејан Фурјановић

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.