

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-14692-ISAW-1/2018
Број:351-600/2018
01.06.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Љ_____ М_____ у ул. _____, _____, поднетом преко пуномоћника Панић Саше из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта По+П+1+Пт у ул.Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љ_____ М_____ у ул. _____, _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта По+П+1+Пт у ул.Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Љ_____ М_____ у ул. _____, _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-14692-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 31.05.2018. године под бр. 351-600/2018, поднетом преко пуномоћника Панић Саше из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта По+П+1+Пт у ул.Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре,и РАТ за подношење захтева и издавање решења, Елаборат за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "ПРОФИЛ" пројектни биро, ул.Антифашистичке борбе бр.18/22 лок. 21, бр.АД 150, од маја 2018. год, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Панић Саше, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4595 03, лист непокретности из јавне базе РГЗ СКН и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 01.06.2018. год., утврђено је следеће:

Елаборат за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "ПРОФИЛ" пројектни биро, ул.Антифашистичке борбе бр.18/22 лок. 21, бр.АД 150, од маја 2018. год. у pdf формату, одговарајуће потписани квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и одговорног пројектанта Панић Саше, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 4595 03 садржи Технички опис и попис радова. У Техничком опису и попису радова наведени су следећи радови: поправка и замена делова оштећених кровних греда, и улегле кровне конструкције; штемовање оштећених делова фасаде у цементном малтеру и покривање датих површина слојем малтера дебљине 3 цм; демонтажа- уклањање и замена оштећених подних и зидних облога у тоалетима (керамике); постављање хидроизолације у тоалетима; демонтажа- уклањање и замена дотрајале подне облоге у осталим просторијама (паркет); демонтажа- уклањање и замена дотрајале унутрашње столарије (собна врата); замена електроинсталација; замена инсталација водовода и канализације укључујући и санитарне уређаје; глетовање оштећених зидних и плафонских површина; хигијенско бојење. Предмет инвестиционог одржавања је цео објекат спратности По+П+1+Птаван.

Увидом у приложену техничку документацију, Елаборат за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "ПРОФИЛ" пројектни биро, ул.Антифашистичке борбе бр.18/22 лок. 21, бр.АД 150, од маја 2018. год, утврђени су следећи недостаци:

- **На насловној страни као адреса инвеститора наведена је ул. Удбинска бр. 12а, Београд, док је у захтеву наведена ул.Виноградска бр. 119А;**

Такође утврђено је да постоји неслагање између спратности објекта наведне у елаборату за инвестиционо одржавање објекта и спратности објекта уписаног у лист непокретности.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.