

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-35848-ISAWNA-2/2018
Број:351-56/2019
28.01.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЧМ и ЧМ,----- уложен преко пуномоћника ТН, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.43 у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 3-5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, одн. врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржини и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гл.РС“ бр.2/19), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев ЧМ и ЧМ,----- за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.43 у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио су се захтевом пуномоћник ЧМ и ЧМ, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-1214-ISAW-1/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-56/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.43 у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, архивски пројекат за предметни стан, Идејни пројекат и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по

пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2. тачка 2. овог правилника.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Препис листа непокретности бр. 2757, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-3-2019 од 23.01.2019.године, увидом у који је утврђено да се у ул. Љутице Богдана бр.2е на кп 20008/1 КО Савски венац, налази стамбена зграда за колективно становање и да се на деветом спрату описаног објекта налази стан бр.43 у сувласништву подносилаца захтева. Даље је увидом у Г Листа – подаци о теретима и ограничењима, утврђено да је на описаној непокретности, стану бр.43, уписано založno право – извршна вансудска хипотека, оверена код јавног бележника под ОПУ: 1281-2018 од 27.04.2018.године, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према дужнику ЧМ у корист хипотекарног повериоца Раиффеисен банке ад, Београд, ул.Ђорђа Станојевића бр.16. Како је чланом 17. Закона о хипотеци прописано да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности хипотекарног повериоца, а увидом у достављену документацију је утврђено да описана сагласност није приложена, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Сходно горе наведеном, овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења, имајући у виду да подносилац захтева није доставио сагласност хипотекарног повериоца за предметне радове, прописану одредбама члана 17. Закона о хипотеци, из ког разлога је ово Одељење одлучило као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић