

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-14320-ISAWNA-2/2019  
Број: 351-553/2019  
12.06.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву МД из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.9 у стамбеном објекту у ул.Сарајевска бр.49 у Београду, на кп 1333 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...83/2018, 31/19, 37/19), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18) и овлашћења начелнице управе ГО Савски венац бр.112-25/19 од 30.05.2019.године , доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев МД из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.9 (објект бр.3 у Листу непокретности) у стамбеном објекту у ул.Сарајевска бр.49 у Београду, на кп 1333 КО Савски венац, као неоснован.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднет је захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран и заведен на писарници овог органа управе под горњим бројем, за инвестиционо одржавање непокретности описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Технички опис радова, оверен од стране одговорног пројектанта Небојше Стефановића, диа, бр.лиценце 300 F858 08 и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6 члана 29 прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Извод из листа непокретности бр. 4457, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-58/2019 од 12.06.2019.године, увидом у који је утврђено да је на кат.парцели 1333 КО Савски венац уписан као објекат бр.3, пословно-стамбена зграда, друга дворишна десно, спратности 1 приземна етажа и 1 надземна етажа, са два стана у приземљу, бр. 9 и бр.10.

Како је предмет захтева инвестиционо одржавање стана бр. 9, уписаног у приземљу објекта, а у попису радова техничког описа наведени су и радови на поправци и замни дела површина кровних равни у постојећем габариту и волумену, приложени технички опис се не слаже са листом непокретности, обзиром да се између предметног стана бр.9 у приземљу и крова који је такође предмет радова налази још 1 надземна етажа. Такође кров представља заједнички део зграде, из ког разлога је требало прибавити сагласност власника стана бр.10 за радове на делу крова.

Сходно горе наведеном, овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења имајући у виду да приложена техничка документација не одговара стању које је уписано у Листу непокретности бр. 4457, те је одлучио као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Маја Зечевић, дипл.правник**