

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-13260-IUPH-2/2019
Инт. број: 351-544/2019
12.06.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ЈБГ, ул. _____ у _____, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“, бр. 18/2016), овлашћења начелнице управе ГО Савски венац бр. 112-25/19 од 30.05.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈБГ (ЈМБГ _____), ул. _____, употреба изведених радова на изградњи четвороводног крова и формирању стамбеног простора у поткровљу (радна соба и санитарни чвор), укупне површине 63,50 м² у породичној стамбеној згради у ул. Маглајска бр. 16 у Београду, на кп 20445/1 КО Савски венац.

Радови су одобрени правноснажним решењем Општинског комитета за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Савски венац у Београду бр. 351-328/86 од 19.05.1986. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се пуномоћник инвеститора захтевом за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правноснажним решењем Општинског комитета за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Савски венац у Београду бр.351-328/86 од 19.05.1986. године.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од 5 радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе, док је у ставу 3. истог члана прописано која се документација прилаже уз захтев, а у ставу 5. да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола.

Чланом 5. Правилника којим се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исте не примењују за утврђивање подобности за употребу објеката „А“ категорије, у ком случају се уместо извештаја о техничком прегледу доставља потврда издата од одговорног пројектанта, одн. одговорног извођача радова.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се подносиоцу захтева одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. 351-328/86 од 19.05.1986. године, будући да је наутврђено је да је подносилац захтева инвеститору утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију прописану за објекат „А“ категорије и то:

- Извештај комисије за технички преглед – Потврду за објекат А категорије, одговорни пројектант Мирјана Гајич Вугделија, д.и.а, бр.лиценце 300 Л659 12 и Миодраг Миливојевић, дипл.инг.ел., бр.лиценце 350 1007 03,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „ГЕОТИМ“ д.о.о., са седиштем у Београду, оверен од стране Миланка Лојанице, дипл.инж.геод., имаоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0209 12, са изјавом да постојећи станови имају већ постојеће инсталације,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ГЕОТИМ“ д.о.о., са седиштем у Београду, оверен од стране Миланка Лојанице, дипл.инж.геод., имаоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0209 12,
- Уверење РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, издато под бр.952-229-33338/2019 од 07.06.2019.године, да кат.парцела 445/1 КОБ 7 старог премера одговара кат.парцели 20445/1 КО Савски венац новог премера.

Чланом 46. Одлуке о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: податке о инвеститору, одн. власнику објекта, податке о објекту и прикључцима на инфраструктуру, податке о спецификацији посебних делова објекта ако постоје, податке о кат.парцели на којој је израђен, о документацији на основу које се издаје, гарантни рок за објекат и поједине врсте радова, коначни обрачун доприноса и др.податке.

Поступајући сходно одредбама чл.46 наведене Одлуке, овај Орган је прибавио коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 32619/6-03 од 11.06.2019.године, за изведене радове на изградњи четвороводног крова и формирању стамбеног простора у породичној стамбеној згради, ул.Маглајска бр.16 у Београду, на кп 20445/1 КО Савски венац, утврђено је да је изведена нето површина простора стамбене намене једнака регулисаној нето површини која износи 63,50 м2 стамбеног простора, за коју је инвеститор измирио обавезу на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта 1986.године.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева за употребну дозволу инвеститор на кога гласи правноснажна грађевинска дозвола, да је приложио доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и издавање решења, као и сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
Дирекцији за грађевинско земљиште
и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
Грађ. инспекцији

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Зечевић, дипл.правник