

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне послове и
имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SAV-16546-CPIN-7/2021
Инт.бр. 351-525/2021
10.6.2021.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву И. Б. (ЈМБГ) из, М. П. (ЈМБГ) из, С. П. П. (ЈМБГ) из, Д. М. (број пасоша) и Д. М. (број пасоша) из, извођење радова на изградњи једнострано узиданог (двојног) стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 1007,00 м², од чега надземно БРГП 774,00 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3226/1 КО Савски венац, у улици Динарској у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,..9/20 и 52/21), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.,68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018, 79/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима И. Б. (ЈМБГ) из, М. П. (ЈМБГ) из, С. П. П. (ЈМБГ) из, Д. М. (број пасоша) и Д. М. (број пасоша) из, извођење радова на изградњи једнострано узиданог (двојног) стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 1007,00 м², од чега надземно БРГП 774,00 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3226/1 КО Савски венац, у улици Динарској у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „STRUCTUR DESIGN“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 250, потписани и оверени од стране главног пројектанта Душана Лечића, дипл.инж.арх., број лиценце 300I 702 10.

ОДОБРАВА инвеститорима Ивану Бабићу (ЈМБГ 1507964710164) из Београда, Ул. Нукшићка бр. 46, Милици Павловић (ЈМБГ 1503957715112) из Београда, У. Генерала Анрија бр. 25, Светлани Петровић Павловић (ЈМБГ 0907954719079) из Београда, Ул. Генерала Анрија бр. 25, Даници Миљковић (број пасоша 319528442) из Загреба, Ул. Милана Решетара бр. 13 и Дарку Маљковићу (број пасоша 154042593) из Загреба, Ул. Лошињска бр. 29, извођење радова на уклањању породичне стамбене зграде, означене као објекат број 1 и остале зграде, означена као објекат број 2, све у ул. Динарска бр. 2 у Београду, на к.п. 3226/1 КО Савски венац, а у свему према пројекту за рушење који је израђен од стране „STRUCTUR DESIGN“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 250, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Душана Лечића, дипл.инж.арх., број лиценце 300I 702 10.

Предрачунска вредност радова износи 41.754.300,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-16546-LOC-5/2020 IX–15 број 350-665/2020 од 25.06.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације ИДР 02/20, урађено марта 2020. године од стране самосталног бироа за пројектовање „MS ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, ул. Александра Костића бр.14, одговорно лице и главни пројектант Живковић Милан дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3509 06).

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавју техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи једнострано узиданог (двојног) стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 1007,00 м², од чега надземно БРГП 774,00 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3226/1 КО Савски венац, у улици Динарској у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. **30555/6-03 од 09.06.2021. године**, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од **9.974.031,00 динара**. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до **23.06.2021.** године, умањени допринос за уплату износи **4.987.016,00** динара.

Инвеститори су дужани, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018,..9/20), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратили су се инвеститори, посредством пуномоћника, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат рушења, Изјава о изради геодетског елабората о рушењу објекта, Услови за пројектовање и

прикључење – ЕПС и уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског замљишта закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П..

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. ПГД 1704/21_0 од 19.04.2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „STRUCTUR DESIGN“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 250, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Душан Лечић, дипл.инж.арх., број лиценце 300И 702 10, за пројекат конструкције одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1767 03, за пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1767 03, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Маја Милошевић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 А 000 4 720 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „ГЕТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Улофа Палмеа бр.27, одговорно лице Томислав Дробњаковић, дипл. инж.геол., број лиценце 391 Л944 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране “ВИАДУКТ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр.125А, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Борис Шормаз, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Д 273 06, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Савић Слађана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8340 04 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката Милош Кирн, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М 497 13 .

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа 4885, Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-04-229-10970/2021 од 04.06.2021.године, у коме је утврђено су као власници на објектима и на кат. Парцели 3226/1 КО Савски венац, у улици Динарској у Београду, уписани инвеститори.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,.9/20 и 52/21)), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи једнострано узиданог (двојног) стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 1007,00 м², од чега надземно БРГП 774,00 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3226/1 КО Савски венац, у улици Динарској у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. **30555/6-03 од 09.06.2021. године**, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од **9.974.031,00 динара**. Уколико

инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до **23.06.2021.** године, умањени допринос за уплату износи **4.987.016,00** динара
Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта-Град Београд, по моделу 97, са позивом на број 63-016-1-2009482, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на изградњи једнострано узиданог (двојног) стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 1007,00 м², од чега надземно БРГП 774,00 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3226/1 КО Савски венац, у улици Динарској у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,9/20 и 52/21), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић