

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-13010-ISAW-1/2019**  
**интерни бр. 351-463/2019**  
**21.05.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из-----ул.----бр.---, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословне зграде у ул. Вишеградска бр.25 у Београду, на к.п. 1303/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА из-----ул.----бр.---, извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословне зграде у ул.Вишеградска бр.25 у Београду, на к.п. 1303/2 КО Савски венац, спратности По+П+Пк, којим радовима се од пословног простора у подруму, приземљу и поткровљу, укупне површине  $P=487,04 \text{ m}^2$ , формира пословни простор укупне површине  $P=486,76 \text{ m}^2$ , а у свему према Идејном пројекту са Главном свевком, који је урађен од стране „ARNISPATIO“ д.о.о, са седиштем у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 30, потписан и оверен од стране главног пројектанта Павла Јовановића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L 212 12.

Предрачунска вредност радова 4.614.138,50 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под горњим бројем за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском урађен од стране „ARHISPATIO“ д.о.о, са седиштем у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 30, оверен и потписан од одговорног пројектанта „ARHISPATIO“ д.о.о, са седиштем у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 30, пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Главне свеске бр. IDP 02/19 \_ 0 од 16.05.2019. год. и Идејног пројектата стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ARHISPATIO“ д.о.о, са седиштем у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 30, да је главни пројектанта Павле Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L 212 12.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 744 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-47/2019 од 17.05.2019.године за кат.парцелу 1303/2 КО Савски венац, увидом у који је констатовано да се на наведеној кат.парцели налази пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Даље је увидом у Г-Лист, подаци о теретима и ограничењима, утврђено да је објекат са к.п.1303/2 КО Савски венац укупне површине под објектом 229 м<sup>2</sup>, од чега се 172 м<sup>2</sup> налази на к.п. 1303/2, а преостали део од 57 м<sup>2</sup> на к.п. 1301/2, из ког разлога је прибављено решење Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда издато дана 30.10.2018.године под XXXI-10 бр. 351.21-16983-1/2010, правноснажно дана 19.11.2018.година. Увидом у предметно решење констатује се да је надлежни орган донео делимично решење за пословни објекат на к.п.1303/2 КО Савски венац, док ће се за објекат који се налази на к.п.1301/2 КО Савски венац, поступак озакоњења спровести када се

за то стекну законом прописани услови. Будући да је овај орган, увидом у техничку документацију, утврдио да се раду о реконструкцији и адаптацији постојећег објекта и gabaritu i volumenu, за који је као независну грађевинску целину Секретаријат издао наведено решење о озаконењу, то су се стекли законски услови да се донесе одлука као у диспозитиву овог решења. .

Наиме, овај Орган је као надлежни орган у овој управној ствари, утврдио да је подносилац захтева активно легитимисан за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да му се као инвеститору одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору

-Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.прав**

Обрађивачи:

Тања Вујачић, инг.грађ.

Маја Зечевић, дипл.прав.