

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9374-ISAW-2/2018
интерни бр. 351-447/2018
30.04.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „DEVILLA“ Д.О.О. из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Петровић Марије из Београда, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава адаптација и реконструкција слободностојећег стамбеног објекта у ул. Генерала Саве Грујића бр. 22, у Београду, на к.п. 20599/5 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015...96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „DEVILLA“ Д.О.О. [REDACTED], извођење радова на адаптацији и реконструкцији слободностојећег стамбеног објекта, у оквиру габарита постојећег објекта спратности Су+Пр+Пк, категорије Б, укупне БРГП 498,33 м², касификациони број 111012, у ул. Генерала Саве Грујића бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 20599/5 КО Савски венац, којим радовима се врши замена косог крова, равним кровом и формира објекат спратности Су+Пр+Пс, укупне БРГП 498,33 м², а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 306/2018 од 23.04.2018. год., који су израђени од стране „Energogroup“ Предузећа за инжењеринг, пројектовање, израду и услуге д.о.о из Београда, ул. Незнаног јунака бр. 7, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Марије Петровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E874 07.

Предрачунска вредност радова износи 18.000.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднело је захтев „DEVILLA“ Д.О.О. из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Петровић Марије из Београда, [REDACTED], евидентиран под ROP-SAV-9374-ISAW-2/2018, заведен на писарници овог органа дана 24.04.2018. године под бр. 351-447/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији слободностојећег стамбеног објекта, у оквиру габарита постојећег објекта спратности Су+Пр+Пк, категорије Б, укупне БРГП 498,33 м², касификациони број 111012, у ул. Генерала Саве Грујића бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 20599/5 КО Савски венац, којим радовима се врши замена косог крова, равним кровом и формира објекат спратности Су+Пр+Пс, укупне БРГП 498,33 м².

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-9374-LOC-1/2018 Интерни број IX-15 350-571/2018 од 20.04.2018. год., Идејни пројекат са главном свеском бр. 306/2018 од 23.04.2018. год., који су израђени од стране „EnergoGroup“ Предузећа за инжењеринг, пројектовање, израду и услуге д.о.о из Београда, ул. Незнаног јунака бр. 7, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Марије Петровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е874 07, Сагласност „UniCredit Bank“ на предметне радове од 26.04.2018. године и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-447/2018 од 24.04.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на адаптацији и реконструкцији слободностојећег стамбеног објекта, у ул. Генерала Саве Грујића бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 20599/5 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који је урађен од стране „EnergoGroup“ Предузећа за инжењеринг, пројектовање, израду и услуге д.о.о из Београда, ул. Незнаног јунака бр. 7, потписан, оверен и електронски потписан од стране главног пројектанта Марије Петровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е874 07, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Локацијске услове издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-9374-LOC-1/2018 Интерни број IX-15 350-571/2018 од 20.04.2018. год, утврђено је да је предмет интервенције адаптација и реконструкција слободностојећег стамбеног објекта, у оквиру габарита постојећег објекта спратности Су+Пр+Пк, категорије Б, укупне БРГП око 498 м², касификациони број 111012, у ул. Генерала Саве Грујића бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 20599/5 КО Савски венац, којим радовима се врши замена косог крова, равним кровом и формира објекат спратности Су+Пр+Пс, укупне БРГП око 498 м².

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 24362/6-03 од 30.04.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. став. 1. алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у Препис листа непокретности број 5449 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-50/18 од 24.04.2018. године, утврђено је на к.п. 20599/5 КО Савски венац, у ул. Генерала Саве Грујића бр. 22, у Београду, уписана породична стамбена зграда саветничка вила 4, означена као објекат бр. 1, у приватној својини „DEVILLA“ Д.О.О. из Београда.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....113/2017 и 3/2018-исп), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.