

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-3382-ISAW-3/2019
Број:351-403/2019
22.04.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Стамбене заједнице у ул. Ломина бр. 24, поднетом преко пуномоћника „Н-НЕСКОГРАДЊА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 82, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта у ул. Ломина бр. 24 у Београду, на к.п. 306 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице у ул. Ломина бр. 24, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта у ул. Ломина бр. 24 у Београду, на к.п. 306 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се захтевом пуномоћник Стамбене заједнице у ул. Ломина бр. 24, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-3382-ISAW-3/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-403/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта у ул. Ломина бр. 24 у Београду, на к.п. 306 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском, сагласности власника станова и стамбене заједнице за предметне радове и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 5. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. истог члана, доноси закључак којим се одбацује захтев, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у приложену пројектну документацију која је израђена од стране „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 82, утврђени су следећи недостаци:

- станови који су означени у техничкој документацији, одн. у Идејном пројекту, нису у складу са становима из Листа непокретности. Наиме стан бр.1 се према идејном пројекту налази у подруму објекта, док се према Листу непокретности налази у сутерену, из ког разлога је потребно усагласити идејни пројекат са Листом непокретности.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 466,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију,
- Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић