

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско - правне послове
ROP-SAV-408-ISAWNA-2/2021
351-38/2021
22.1.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА (ЈМБГ) из, Ул. бр. ..., за извођење радова на пренамени породичног стамбеног објекта у пословни, без извођења грађевинских радова, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 17 у Београду, на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ) из, Ул. бр. ..., извођење радова на пренамени породичног стамбеног објекта у пословни, без извођења грађевинских радова, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 17 у Београду, којим радовима се од стана бр. 1 у приземљу, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије у приземљу површине $P=32,61 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 1 укупне површине $P=269,43 \text{ m}^2$ и од стана бр. 2 на првом спрату, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије на првом спрату површине $P=27,78 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 2 укупне површине $P=264,60 \text{ m}^2$, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране стране „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24, потписан и оверен од стране главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 А764 04.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **3121/6-03 од 21.01.2021.** године, којим се инвеститор обавезује да утврђени умањени износ доприноса од **9.846.765,00 динара** уплати једнократно, а најкасније до **05.02.2021.** године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова

ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, идејни пројекат са главном свеском, пуномоћје, сагласност ЕРСТ-е банке и информација о локацији.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. IDP. 240.1/20 од децембра 2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24, да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Станковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 А764 04.

Такође је утврђено да је Идејни пројекат израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. **3121/6-03 од 21.01.2021.** године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од **16.411.275,00** динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.02.2021.године, умањени допринос за уплату износи **9.846.765,00** динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број **66-016-1-2008705**, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 09.12.2020. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.4102 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-609/2021 од

18.01.2021.године и увидом у који је утврђено да је на стану бр. 1 и стану бр. 2, на кат. парцели 20623/4 КО Савски венац као власник 1/1 уписан подносиоц захтева.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- архива

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер. инж. арх