

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-695-IUP-9/2021
Заводни број: 351-350/2021
26.4.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора С. Љ. ЈМБГ (.....), из Београда, ул. Ресавска бр. 38 и Д. Љ. ЈМБГ (.....), из, поднетом посредством пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.42 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститорима С. Љ. ЈМБГ (.....), из Београда, ул. Ресавска бр. 38 и Д. Љ. ЈМБГ (.....), из, изведени радови на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 2 на првом спрату стамбеног објекта, спратности П+5+Пк, категорије В, класификациони број 112222, у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 804/1 КО Савски венац, којим радовима се формирају две нове независне стамбене јединице: стан бр. 2 укупне нето површине 94,00 м² и стан бр. 2а укупне нето површине 26,40 м².

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења ROP-SAV-695-ISAWNA-5/2020 од 29.05.2020. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 21857/6-03 од 23.04.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 25004/6-03 од 27.05.2020.год., те инвеститори немају обавезу плаћања.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за употребу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 2 на првом спрату стамбеног објекта, спратности П+5+Пк, категорије В, класификациони број 112222, у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 804/1 КО Савски венац, којим радовима се формирају две нове независне стамбене јединице: стан бр. 2 укупне нето површине 94,00 м2 и стан бр. 2а укупне нето површине 26,40 м2.

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења ROP-SAV-695-ISAWHA-5/2020 од 29.05.2020. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног **Решења ROP-SAV-695-ISAWHA-5/2020 од 29.05.2020. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију** и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 01-23 /2019 од јуна 2020. год., израђену од стране “ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ”, са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр. 3, оверену од стране главног пројектанта Дее Лукић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8409 04.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора „ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр. 3 и извођача радова „ГОРЈАН“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Предузећа „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34 и од стране чланова комисије за архитектуру и инсталације водовода и канализације Мирјане Гајић Вугделија, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L659 12 и за електро инсталације ниског и средњег напона Миодрага Миливојевића, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1007 03 и 353 N219 14.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране “ФРЕНДС“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Шумадијска бр. 17 и оверен од стране Миодрага Јовановића, дипл.инж.геод., број геодетске лиценце првог реда 01 0044 10.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 21857/6-03 од 23.04.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 25004/6-03 од 27.05.2020.год., те инвеститори немају обавезу плаћања.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се

употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић