

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-3367-IUP-17/2021
Заводни број: 351-327/2021
12.04.2021. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА ЈМВГ (.....) из, поднетом посредством пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.42 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору АА ЈМВГ (.....) из, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 930,75 м², од чега надземно БРГП 631,27 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места на парцели, у ул. Сењачка бр. 50, у Београду, на к.п. 11184/1 КО Савски венац.

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-3367-CPI-3/2018 бр. 351-578/2018 од 01.06.2018. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 19046/6-03 од 09.04.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 31108/6-03 од 01.06.2018.год., те инвеститор нема обавезу плаћања.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за употребу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне

БРГП 930,75 м2 , од чега надземно БРГП 631,27 м2 , категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места на парцели, у ул. Сењачка бр. 50, у Београду, на к.п. 11184/1 КО Савски венац.

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-3367-CPI-3/2018 бр. 351-578/2018 од 01.06.2018. године

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног **Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-3367-CPI-3/2018 бр. 351-578/2018 од 01.06.2018. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију** и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 12АГ/18 од 06.2018. год., израђену од стране “VEMEX ПРОЈЕКТ” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ђуре Даничића, бр. 4, оверену од стране главног пројектанта Иване Бановић Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С431 05.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Александре Шошкић, дипл. инж. арх. број лиценце 400 D482 09, генералног извођача „W.D. Concord West“ д.о.о., са седиштем у Београду, Зрењанински пут бр. 150а, извођача радова за архитектонско-грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације и спољно уређење Будимира Тојагића, дипл.грађ.инж., број лиценце 410 3370 03, извођача радова за електро радове Игора Јанковића, дипл.ел.инж., број лиценце 450 Г938 12, извођача радова за телекомуникационе и сигналне инсталације Владана Станића, дипл.ел.инж., број лиценце 453 E051 09, извођача радова термотехничких инсталација Радослава Кацаревића, дипл.маш.инж., број лиценце 430 9527 05, извођача радова за лифт Александара Павловића, дипл.инж.маш, број лиценце 434 Б796 07, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Предузећа „КАСА“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Карађорђев трг бр. 13 и од стране чланова комисије за грађевинске, грађевинско-занатске радове, конструкцију и инсталације водовода и канализације и спољно уређење Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0539 03, за инсталације јаке и слабе струје Славољуб Кнежевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 7651 04 и 450 6143 04, за машинске инсталације Милева Пановска, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0203 03 и 450 E243 09 и за лифт Тијана Митровић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 Ф088 07 и 434 Б601 07.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Дула Караклајића бр. 35/1 и оверен од стране Родољуба Савковића, дипл.инж.геод., број лиценце 471 8563 05.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Дула Караклајића бр. 35/1 и оверен од стране Родољуба Савковића, дипл.инж.геод., број лиценце 471 8563 05.

Енергетски пасош израђен од стране “DRAFT architects“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Прва пруга бр. 3/43, оверен од стране овлашћеног лица Бојана Бечановића, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0610 13.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 19046/6-03 од 09.04.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 31108/6-03 од 01.06.2018.год., те инвеститор нема обавезу плаћања.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем

употребу дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић