

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-3361-IUPH-8/2021
Заводни број: 351-307/2021
11.5.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „Београд на води“ д.о.о., у ул. Карађорђева бр. 48, поднетом посредством пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.42 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору „Београд на води“ д.о.о., у ул. Карађорђева бр. 48, изведени радови на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност РГФ07, двоетажни, површине П=263,27 м² (приземље П=70,22 м² , први спрат П=193,05 м²) у стамбено-пословној згради у ул. Херцеговачка бр. 14а/б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, којим радовима је формиран пословни простор површине П=233,35 м² (П=66,78 м² , први спрат П=166,57 м²).

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења ROP-SAV-3361-ISAWHA-2/2019 интерни бр. 351-176/2019 од 04.03.2019. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24128/6-03 од 10.05.2021.год., којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 12431/6-03 од 01.03.2019.год., те инвеститор нема обавезу плаћања.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за употребу изведених радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност РГФ07, двоетажни, површине П=263,27 м² (приземље П=70,22 м², први спрат П=193,05 м²) у стамбено-пословној згради у ул. Херцеговачка бр. 14а/б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, којим радовима је формиран пословни простор површине П=233,35 м² (П=66,78 м², први спрат П=166,57 м²).

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења ROP-SAV-3361-ISAWHA-2/2019 интерни бр. 351-176/2019 од 04.03.2019. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења ROP-SAV-3361-ISAWHA-2/2019 интерни бр. 351-176/2019 од 04.03.2019. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 02/2019-А – 0 од фебруар 2019. год., израђену од стране "GEO MEDA", са седиштем у Београду, ул. Беле воде бр. 85, оверену од стране главног пројектанта Ане Раковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М121 13.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Мирјане Гајић Вугделија, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L659 12 и извођача радова „Инжењер“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Предузећа „ГОРЈАН“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 70а и од стране чланова комисије за архитектуру и инсталације водовода и канализације Мирко Петковић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 N524 14, за електроинсталације Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел. лиц. бр. 350 1007 03 и за термотехничке инсталације и преглед спроведених мера заштите од пожара Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. лиц. бр. 330 M022 13 Лиц.МУП.РС бр.07-152-135/13.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране "ГЕО ПИ" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Раваничка бр. 1 и оверен од стране Петра Иветића, струк.инж.геод., број геодетске лиценце другог реда 02 0565 14.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24128/6-03 од 10.05.2021.год., којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 12431/6-03 од 01.03.2019.год., те инвеститор нема обавезу плаћања.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава

стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић