

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-30682-ISAW-3/2019**  
**интерни бр. 351-289/2019**  
**28.03.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву НУ, БИ и БА, -----, уложен преко пуномоћника, привредног друштва Архитектура 7 доо, са седиштем у Београду, ул.Смиљанићева бр.4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр.7А у поткровљу стамбене зграде у ул. Диане Будисављевић бр.5 у Београду, на к.п. 21557 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ИБ НА ----- и УН-----, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр.7А на нивоу поткровља стамбене зграде, категорије Б, класификациони број 112221, којим радовима се формира стан бр.7А и стан бр.7Б, на катастарској парцели 21557 К.О. Савски венац, у ул. Диане Будисављевић бр. 5, у Београду, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране „Архитекта 7“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Смиљанићева 4, потписани и оверени од стране главног пројектанта Марјане Стругар дипл. инж. арх., број лиценце 300 0505 03.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-30682-LOC-1/2018, Интерни бр. IX-15 350-1686/2018 од 26.11.2018. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење под 08-0/2018 урађено септембра 2018. год. од стране „Архитекта 7“ д.о.о., ул.Смиљанићева бр.4, Београд, одговорно лице пројектанта Милица Спасић и главни пројектант Марјана Стругар дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0505 03).

Предрачунска вредност радова 5.640.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр.7А на нивоу поткровља стамбене зграде, којим радовима се формира стан бр.7А и стан бр.7Б, на катастарској парцели 21557 К.О. Савски венац, ул. Диане Будисављевић бр. 5, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 17692/6-03 од 27.03.2019. године, се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, сходно одредбана чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр.2/15...50/18).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се пуномоћник инвеститора, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-30682-ISAW-3/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-289/2019. год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр.7А на нивоу поткровља стамбене зграде, којим радовима се формира стан бр.7А и стан бр.7Б, на катастарској парцели 21557 К.О. Савски венац, ул. Диане Будисављевић бр. 5, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, архивски пројекат, Локацијске услове ROP-BGDU-LOK-1/18, интер.бр.350-1686/18 од 26.11.2018.године, Идејни пројекат са главном свеском и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Главне свеске и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Архитекта 7“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Смиљанићева 4, да је

главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Марјана Стругар дипл. инж. арх., број лиценце 300 0505 03, и Техничког описа електроенергетских инсталација Зоран Петровић дипл. инж. ел., број лиценце 350 С510 05.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 2883 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-28/2019 од 18.03.2019.године за кат.парцелу 21557 КО Савски венац, увидом у који је констатовано да се на наведеној кат.парцели налази стамбениа зграда за колективно становање и да се на поткровљу исте налази чртворособан стан бр.7А, у приватној својини подносилаца захтева, у идеалним сувласничким уделима.

Увидом у акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 17692/6-03 од 27.03.2019. год., утврђено је да се сходно одредбана чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр.2/15...50/18), исти не обрачунавају за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Будући да је овај Орган, као надлежни орган у овој управној ствари, утврдио да су подносиоци захтева активно легитимисани за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да им се као инвеститорима одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Тања Вујачић,инг.грађ.  
Маја Зечевић, дипл.правник