

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-18238-CPIN-5/2019
бр. 351-274/2019
26.03.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву СР-----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у ул. Лазаревачка, на кат.парцели 11334/1 КО Савски венац, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СР-----, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, укупне БРГП 957,44 м², од чега надземно 552,59 м², категорије Б, класификациони број 111012, на к.п. 11334/1, КО Савски венац, у Улици Лазаревачка у Београду.

Предрачунска вредност радова 76.560.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-18238-LOC-3/2018, интерни бр. IX-15 бр. 350-1944/2018 од 16.01.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр.08-2018-0-R и 08-2018-A-R из јуна 2018.године, урађено од „Archistar“ доо са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр.12А, одговорно лице Пецовић Александар и одговорни пројектант Пецовић Данијела, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5323 03, Пројекту за грађевинску дозволу и Изводу из пројекта који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, потписани и оверени од стране главног пројектанта Данијеле Пецовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5323 03, са техничким описима свих инсталација и са техничком контролом урађеном од БММГ-биро за пројектовање Брод, одговорни вршилац

техн.контроле Ана Нешковић Трујић, диг, бр.лиценце 310 С764 06, Елаборат енергетске ефикасности урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, овлашћено лице Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. лиценца бр.381 1617 17 и Геотехнички елаборат урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, овлашћено лице Весна Петровић, дипл.инж.маш. лиценца бр.391 L538 12.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, укупне БРГП 957,44 м², од чега надземно 552,59 м², категорије Б, класификациони број 111012, на к.п. 11334/1, КО Савски венац, у Улици Лазаревачка у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 17375/6-03 од 26.03.2019. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 15.738.053,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 09.04.2019. године умањени допринос за уплату износи 9.442.832,00 динара.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор из диспозитива овог решења, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под **ROP-SAV-18238-CPH-5/2019**, заведен на писарници овог органа управе дана под бр. 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, укупне БРГП 957,44 м², од чега надземно 552,59 м², категорије Б, класификациони број 111012, на к.п. 11334/1, КО Савски венац, у Улици Лазаревачка у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћја за заступање, Локацијски услови ROP-BGDU-18238-LOC-3/2018, интерни бр. IX-15 бр. 350-1944/2018 од 16.01.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта са техничким описима свих инсталација и техничком контролом урађеном од БММГ-биро за пројектовање Брод, Геотехнички елаборат и Елаборат енергетске ефикасности.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar” д.о.о. са седиштем у Београду, у ул. Петра Коњовића бр. 12в, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација Данијела Пецовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5323 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова Милош Ерић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6643 04, за пројекат електричних инсталација Милоје Ђедовић, дип. имж. ел., број лиценце 350 0850 16, за машински пројекат – Кућни гасни прикључак, Кућни мерно-регулациони сет и Унутрашње гасне инсталације Иван Лабовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 Е994 07, за машински пројекат – Унутрашње инсталације грејања, хлађења и вентилације Ђорђе Газдић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 L779 12, за пројекат спољног уређења и озелењавања Бобан Тошић, дипл. инж. пејз. арх., број лиценце 373 В158 05, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar” д.о.о. са седиштем у Београду, у ул. Петра Коњовића бр. 12в, овлашћено лице Ђорђе Газдић, дипл. инж. маш., број лиценце 381 1617 17 и Геотехнички елаборат израђен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar” д.о.о. са седиштем у Београду, у ул. Петра Коњовића бр. 12в, овлашћено лице Весна Петровић, дипл. маш. инж., број лиценце 391 L538 12, а да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио БММГ-биро за пројектовање Брод, и да је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Биљана Ерић Аздејковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А769 04, а за пројекат конструкције Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 С764 06.

Увидом у Извод из листа непокретности број 4497 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-32/19 од 21.03.2019. године, констатује се да је у Б

листу – Подаци о носиоцу права на земљишту, као власник предметне кат. парцеле бр. 11334/1 КО Савски венац уписан инвеститор, СР.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, укупне БРГП 957,44 м², од чега надземно 552,59 м², категорије Б, класификациони број 111012, на к.п. 11334/1, КО Савски венац, у Улици Лазаревачка у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 17375/6-03 од 26.03.2019. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 15.738.053,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 09.04.2019. године умањени допринос за уплату износи 9.442.832,00 динара.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи описаног објекта, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко Одељења за грађевинске и комунално послове Градске општине Савски венац у Београду, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- грађевинској инспекцији
- пуномоћнику
- инвеститорима
- евиденцији

Н А Ч Е Л Н И К

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадили:

Светлана Вучинић Чанковић, дипл.инж.арх
Маја Зечевич, дипл.правник