

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-418-ISAW-1/2018
Број:351-27/2018
10.01.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "PROM LINE" доо из Београда, са седиштем у ул. Ибарска бр.13, МБ 20834137; ПИБ 107599700, поднетом преко пуномоћника Ј _____ М _____ из _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова реконструкцији ограде у ул.Теодора Драјзера бр.31, на кп.бр. 20393 и 20305/6 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "PROM LINE" доо из Београда, са седиштем у ул. Ибарска бр.13, МБ 20834137; ПИБ 107599700, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији ограде у ул.Теодора Драјзера бр.31,у Београду, на кп.бр. 20393 и 20305/6 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се "PROM LINE" доо из Београда, са седиштем у ул. Ибарска бр.13, МБ 20834137; ПИБ 107599700, преко пуномоћника Ј _____ М _____ из _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-418-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 10.01.2018. године под бр. 351-27/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији ограде у ул.Теодора Драјзера бр.31, у Београду, на кп.бр. 20393 и 20305/6 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејни пројекат бр. 10-12/2017 од децембра 2017. год., израђен од стране "Предузетника Слађане Ђорђевић" ул.Тихомира Вишњевца бр.4, Београд; копије грађевинске и употребне дозволе за стамбени објекат; пуномоћје; доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 10.01.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат бр. 10-12/2017 од децембра 2017. год., израђен од стране "Предузетника Слађане Ђорђевић" ул.Тихомира Вишњевца бр.4, Београд, садржи следеће недостатке:

- техничка документација је израђена од стране правног лица које не испуњава услове прописане законом за израду техничке документације у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) обзиром да се ради о предузетнику чија је делатност правне услуге- вештачење;
- техничка документација није потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица ;
- назив ИДП је реконструкција објекта зидане ограде дворишта у ул.Теодора Драјзера бр. 31 у Београду, на к.п. 20393 и 20305/6 КО Савски венац, а треба да стоји реконструкција постојеће и изградња нове ограде ;
- У главној свесци , као и у самом захтеву, наведена је класификација објекта 242002 (објекат Г категорије) а ради се о објекту А категорије;
- није приложена техничка документација у dwg формату у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 , 96/16 и 120/17);
- у техничкој документацији дати су изгледи нумерисани од 1-1 до 4-4 али исти нису означени на графичким прилозима "основа ограде";
- ИДП не садржи прилог који се односи на стање утврђено на основу архивског пројекта уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико

архивски пројекат не постоји, како је прописано чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23 /15, 77/15, 58/16, 96/16);

- ИДП не садржи нумеричку докуменацију, како је прописано чланом 46. Правилника ;
- ИДП није израђен на геодетској подлози коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом у складу са чланом 47. Правилника.

Уз захтев није поднета следећа документација и докази:

- информација о локацији за изградњу оградe на предметим парцелама – односно формираној грађевинској парцели;
- протокол регулације израђен од стране овлашћеног лица у складу са информацијом о локацији;
- Идејни пројекат израђен у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона ;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду решења у износу од 450,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015,50/16 и 113/17).

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке

административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић