

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**комуналне и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број предмета: ROP-SAV-12327-ISAW-5/2021**  
**Инт.бр. 351-248/2021**  
**24.3.2021.године**

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Републике Србије, извођење радова на ревитализацији, адаптацији и реконструкцији објекта „Докторова кула“, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

#### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Републици Србији, извођење радова на ревитализацији, адаптацији и реконструкцији објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, спратности По+П+1 чиме се добија нова спратност По+П+1+Пк, и објекат укупне БРГП 1097,50м<sup>2</sup> од чега надземно 955,16м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 126411, у улици Вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране „FORMA АНТИКА“ д.о.о., са седиштем у Нишу, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, потписан и оверен од стране главног пројектанта Ранка Гушића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М219 13.

Предрачунска вредност радова износи 71.363.309,71 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-12327-LOCH-2/2020 IX–20 број 350-1190/2020 од 11. 08. 2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у улици Вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, урађено маја 2020. године под бр. 65/20-АРХ од стране предузеће „FORMA ANTICA“ доо, Улица Синђелићев Трг бр.1/7, Ниш, са Главном свском бр.65/20-ГС урађено маја 2020, овереном од стране одговорног

лица Милоша Гушића и главног пројектанта Ранка Гушића, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 М219 13.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је Обрачун дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15467/6-03 од 23.03.2021. године, којим се констатује да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за просторе јавне намене у јавној својини.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложено пуномоћје, идејни пројекат и сагласност Дирекције за имовину Републике Србије.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника

доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. 20/20-GS од јануара 2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „FORMA ANTIKA“ д.о.о., са седиштем у Нишу, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, да је главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ранко Гушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 M219 13, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Мирко Гушић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L168 12, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Миле Темелковски, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1284 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Владимир Величковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 G069 08, одговорни пројектант пројекта система аутоматске дојаве пожара Владимир Величковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 G069 08, МУР: 07-152-80/13, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Бобан Милосављевић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 9231 04, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0930 13 и за елаборат заштите од пожара одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 G069 08, МУР: 07-152-80/13.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-12327-LOCH-2/2020 IX–20 број 350-1190/2020 од 11. 08. 2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у улици Вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, урађено маја 2020. године под бр. 65/20-APX од стране предузеће „FORMA ANTICA“ доо, Улица Синђелићев Трг бр.1/7, Ниш, са Главном свеском бр.65/20-ГС урађено маја 2020, овереном од стране одговорног лица Милоша Гушића и главног пројектанта Ранка Гушића, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 M219 13.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

**Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.5061 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-5045/2021 од 22.03.2021.године и увидом у који је утврђено да је на објекту на кат. парцели 1482/1 КО Савски венац уписана Јавна Својина Републике Србије.**

Саставни део овог решења је Обрачун дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15467/6-03 од 23.03.2021. године, којим се констатује да у складу са чл. 11 Одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за просторе јавне намене у јавној својини.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:  
-пуномоћнику  
-у предмет

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**  
**Александра Петрић**