

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-24440-CPI-5/2022

Интерни бр. 351-205/2022

22.03.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Н. В. из -----, Ул. ----- бр. ---, поднетим преко пуномоћника, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 1428,91<sup>м</sup><sup>2</sup>, од чега надземно 604,80<sup>м</sup><sup>2</sup>, категорије Б, класификациона ознака 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи отвореног базена димензија 4,14м x18,66м, у Улици Јована Секулића, катастарска парцела бр. 11432/1 КО Савски Венац у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** Н. В. (ЈМБГ-----), из -----, Улица ----- бр. ---, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 1428,91<sup>м</sup><sup>2</sup>, од чега надземно 604,80<sup>м</sup><sup>2</sup>, категорије Б, класификациона ознака 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи отвореног базена димензија 4,14м x18,66м, у Улици Јована Секулића, катастарска парцела бр. 11432/1 КО Савски Венац у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „М06 Studio”, са седиштем у Београду, ул. Цара Душана бр. 186, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милоша Михајловића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N308 14.

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** Н. В. (ЈМБГ-----), из -----, Улица ----- бр. ---, извођење радова на уклањању помоћне зграде у Улици Јована Секулића бр. 5 у Београду, на кат. парцели бр. 11432/1 КО Савски венац, означене као објекат број 2, површине П= 49<sup>м</sup><sup>2</sup> и гараже у Улици Андре Николића у Београду, на кат. парцели бр. 11432/1 КО Савски венац, означене као објекат број 3, површине П=35<sup>м</sup><sup>2</sup>, која се већим делом у површини од 35<sup>м</sup><sup>2</sup> налази на кат. парцели бр. 11432/1 КО Савски венац, а мањим делом у површини од 1<sup>м</sup><sup>2</sup> на кат. парцели бр. 11432/3 КО Савски венац, а у свему према пројекту припремних радова израђеном од стране „М06 Studio”, са седиштем у Београду, Ул. Цара Душана бр. 186 и овереном од стране одговорног пројектанта Милоша Михајловића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N308 14.

Предрачунска вредност радова износи 71.335.046,15дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-24440-LOCH-4/2021 Интерни број IX-15 бр. 350-2529/2021 од 25.02.2022. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 17/21 урађено у новембру 2021. године од стране пројектанта „М06 STUDIO” Милош Михајловић ПР Студио за архитектонску делатност из Београда (Земун) Улица Цара Душана бр. 186, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Милош Михајловић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 N308 14).

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор** да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09...52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 16225/6-03 од 21.03.2022. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 11.798.335,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 05.04.2022. године.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, геодетски снимак постојећег стања, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 17/21 од марта 2022. године и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од „МО6 Studio“, са седиштем у Београду, Ул. Цара Душана бр. 186, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Милош Михајловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N308 14, за пројекат конструкције одговорни пројектант Милош Ерић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 6643 04, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „MG CONCEPT“, са седиштем у Београду, Ул. Цара Уроша бр. 57, одговорно лице Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0260 12 и за елаборат о геотехничким условима израђен од стране „GEOAS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Лазаревачки друм бр. 19, одговорно лице Витомир Лазаревић, дипл. инж. геол., број лиценце 391 M 67213.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране «M09 STUDIO» са седиштем у Сурдуку, ул. Мала бр. 28, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Марко Јованов м.гсч., број лиценце 321 A195 21 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Ана Нешковић Трујић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 C764 06.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.16225/6-03 од 21.03.2022. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 19.663.891,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.04.2022. године, умањени допринос за уплату износи 11.798.335,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 03-016-1-2011248, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 05.04.2022. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-5344/2022 од 17.03.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 11432/1 КО Савски венац, у Улици Јована Секулића, уписана катастарска парцела, површине 1008 м<sup>2</sup>, као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/2021) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС” бр.бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

- у архив

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**