

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-4511-IUP-1/2018
Инт. број: 351-189/2019
12.03.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЗС и ДА, обоје из Београда----- за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗС----- и ДА----- употреба изведених радова на надзиђивању стамбене зграде у ул.Рисанска бр.3, спратности По+П+4, на кат.парцели 859/10 КО Савски венац, којим радовима је формиран објекат спратности По+П+4+Повучени пети спрат са галеријом, са две нове стамбене јединице и то:

- двоетажни стан са галеријом, на четвртом и повученом петом спрату са галеријом, по структури вишесобни, укупне површине П = 235,50 м² и
 - двоетажни стан са галеријом, на четвртом и повученом петом спрату са галеријом, по структури вишесобни, укупне површине П = 228,59 м²,
- са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електро инсталацијај.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду бр. 351-586/2008-III-01 од 03.07.2008. године, правноснажно са даном 30.07.2008.године и Потврдом о пријему документације бр.351-625/2009-III-01 од 28.07.2009.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратили су се инвеститори ЗС и ДА, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правноснажним Решењима Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац бр. 351-586/2008 - III-01 од 03.07.2008. године и Потврдом о пријему документације бр.351-625/2009-III-01 од 28.07.2009.године.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Пројекат за извођење са Главном свеском и изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, израђени од стране „Елкомс“ доо, Београд, Јужни булевар бр.114, одговорни пројектант Мићић Бранка, диа, Лиценца бр. 300 4058 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ГЕОСОМ“, ПР Милош Глигорић, Београд, ул.Меше Селимовића бр.5, одговорно лице Александар Милићевић, дигеод. бр. лиценце 02 0225 12, Извештај комисије за технички преглед из фебруара 2019. године израђен од стране „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, са предлогом Комисије да се изда решење о употреби предметног објекта, обзиром да је утврђена подобност за употребу објекта у целини, да је завршен у целини и да се може користити у предвиђеној намени, Уговор о расподели, оверен код јавног бележника под УОП-И:8582-2018 дана 16.05.2018.године и пуномоћје.

Увидом у I Анекс уз Уговор број 41810/22026-2-I I-3 од 17.07.2009.године, утврђено је да је извршен коначни обрачун накнаде за изведене радове на надзиђивању стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс са галеријом, са две нове стамбене јединице у ул. Рисанска бр.3, на кп 859/10 КО Савски венац и констатује се да нето изграђена стамбена површина одговара уговореној стамбеној површини за коју је плажена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правноснажног Решења Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац бр. 351-586/2008 -III-01 од 03.07.2008. године и Потврдом о пријему документације бр.351-625/2009-III-01 од 28.07.2009.године, техничко лице овог Органа је извршило преглед достављене документације и утврдило да је сходно одредбама чл.158 став 3. Закона о планирању и изградњи достављено следеће:

- Извештај комисије за технички преглед из фебруара 2019. године израђен од стране „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, са предлогом Комисије да се изда решење о употреби предметног објекта, обзиром да је утврђена подобност за употребу објекта у целини, да је завршен у целини и да се може користити у предвиђеној намени,
- Пројекат за извођење са Главном свеском и изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, израђени од стране „Елкомс“ доо, Београд, Јужни булевар бр.114, главни пројектант Мићић Бранка, диа, Лиценца бр. 300 4058 03

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ГЕОСОМ“, ПР Милош Глигорић, Београд, ул.Меше Селимовића бр.5, одговорно лице Александар Милићевић, дигеод. бр. лиценце 02 0225 12.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле: Тања Вујачић, диа
Маја Зечевић, дипл.прав.