

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-8601-ISAWNA-3/2018
интерни бр. 351-186/2018
22.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М_____ Д_____ из _____, _____, _____, поднетом преко пуномоћника З_____ И_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4 на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору М_____ Д_____ из _____, (ЈМБГ: _____), извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4 на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, којим радовима се од стана бр. 4 нето површине $P=221,36\text{ m}^2$, на првом спрату, формирају стан бр. 4 укупне нето површине $P=113,70\text{ m}^2$, по структури трособан, и стан број 10 укупне нето површине $P=117,80\text{ m}^2$, по структури троипособан, оба на првом спрату, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 30-11-2017 од новембра 2017. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78,, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L564 12, и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 890.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев М_____ Д_____ из _____, (ЈМБГ:100_____) _____, пуномоћника З_____ И_____ из _____, ул. С_____, евидентиран под ROP-SAV-8601-ISAWNA-3/2018, заведен на писарници овог органа дана 14.02.2018. године под бр. 351-186/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4 на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 30-11-2017 од новембра 2017. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78 и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-186/2018 од 14.02.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4 на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта са главном свеском бр. 30-11-2017 од новембра 2017. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L564 12, а који садржи пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације оверени од стране одговорног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L564 12, и пројекат електроенергетских инсталација оверен од стране Марић Жарка, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6111 03, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), као и да је иста израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 9886/6-03 од 21.02.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и

реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у извод из листа непокретности број 3947 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-24/18 од 14.02.2018. године, утврђено да је на стану бр. 4 површине П= 221 м² на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Косте Главинића бр. 9 у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, као власник уписан М_____ Д_____ из _____.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.