

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-408-IUP-6/2021
Заводни број: 351-158/2021
26.02.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Г. Б. (ЈМБГ) из, Ул., поднет преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору Г. Б. (ЈМБГ) из, Ул., изведени радови на пренамени породичног стамбеног објекта у пословни, без извођења грађевинских радова, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 17 у Београду, којим радовима се од стана бр. 1 у приземљу, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије у приземљу површине $P=32,61 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 1 укупне површине $P=269,43 \text{ m}^2$ и од стана бр. 2 на првом спрату, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије на првом спрату површине $P=27,78 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 2 укупне површине $P=264,60 \text{ m}^2$.

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-408-ISAWHA-2/2021 инт. бр. 351-38/2021 22.01.2021. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени породичног стамбеног објекта у пословни, без извођења грађевинских радова, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 17 у Београду, којим радовима се од стана бр. 1 у приземљу, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије у приземљу површине $P=32,61 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 1 укупне површине $P=269,43 \text{ m}^2$ и од стана бр. 2 на првом спрату, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије на првом спрату површине $P=27,78 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 2 укупне површине $P=264,60 \text{ m}^2$, по акту Дирекције за грађевинско земљиште

и изградњу Београда ЈП бр. 10025/6-03 од 26.02.2021.године констатовано је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регилисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем бр. 3121/6-03 од 21.01.2021.године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове пренамени породичног стамбеног објекта у пословни, без извођења грађевинских радова, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 17 у Београду, којим радовима се од стана бр. 1 у приземљу, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије у приземљу површине $P=32,61 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 1 укупне површине $P=269,43 \text{ m}^2$ и од стана бр. 2 на првом спрату, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије на првом спрату површине $P=27,78 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 2 укупне површине $P=264,60 \text{ m}^2$

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-408-ISAWHA-2/2021 инт. бр. 351-38/2021 22.01.2021. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-408-ISAWHA-2/2021 инт. бр. 351-38/2021 22.01.2021. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи и то:

- Извештај комисије за технички преглед који је израђен од стране Ана Сребрић Предузетник-Агенције за консултантске услуге АнаЈе, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 90 и оверен од стране председика комисије Слободанке Рудић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5162 03 и 400 2725 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране "БЕОПРЕМЕР" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Николе Груловића бр. 3 и оверен од стране Славише Здравковића, дипл.инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0376 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени породичног стамбеног објекта у пословни, без извођења грађевинских радова, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 17 у Београду, којим радовима се од стана бр. 1 у приземљу, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије у приземљу површине $P=32,61 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 1 укупне површине $P=269,43 \text{ m}^2$ и од стана бр. 2 на првом спрату, укупне површине $P=237 \text{ m}^2$ и заједничке просторије на првом спрату површине $P=27,78 \text{ m}^2$, формира пословни простор бр. 2 укупне површине $P=264,60 \text{ m}^2$, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 10025/6-03 од 26.02.2021.године констатовано је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регилисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем бр. 3121/6-03 од 21.01.2021.године

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава

стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић