

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске и комуналне послове**  
**ROP-SAV-9786-IUP-17/2018**  
**Инт. број: 351-1397/2018**  
**11.01.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву НБ \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16,120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16 и 67/2017) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 ), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору НБ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег објекта-породичне виле са 2 (две) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подземној етажи, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, укупне БРГП 732,04 м2, од чега надземно БРГП 398,69 м2 на катастарској парцели 20946/1 КО Савски венац, у ул. Генерала Живка Павловића бр. 13 у Београду.

Радови су одобрени правоснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9786-CPI-5/2017 бр. 351-1305/2017 од 16.11.2017. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратила се НБ \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за

изведене радове одобрене правоснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9786-CPI-5/2017 бр. 351-1305/2017 од 16.11.2017. године, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-9786-IUP-17/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 29.12.2018. године под број: 351-1397/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Извештај о извршеном техничком прегледу, Енергетски пасош, Пројекат за извођење са главном свеском и пуномоћје.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на изграђеном слободностојећем објекту-породичне виле са 2 (две) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подземној етажи, спратности По+П+1 у ул. Генерала Живка Павловића бр. 13, на к.п. 20946/1 КО Савски венац бр. 1493/6-03 од 10.01.2019. год., утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну дописа бр. 70323/6-03 од 14.11.2017. год.

На основу прегледа достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9786-CPI-5/2017 бр. 351-1305/2017 од 16.11.2017. године, утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „Geotehnika“ д.о.о., са седиштем у Београду, оверен од стране Илић Мирослава, инг.геод., број лиценце 471 С556 08,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетски инжењеринг „А SURVEY“ д.о.о., са седиштем у Београду, оверен од стране Јелене Срећковић, инг.геод., број лиценце 01 0363 14,
- Извештај о извршеном техничком прегледу израђен од стране Предузећа „УЗОР“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Браће Срњића бр. 23а,
- Енергетски пасош израђен од стране одговорног пројектаната Тодоровић Горана, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0260 12,
- Главна свеска пројекта за извођење бр. 290/1од 12.12.2017.год. и Пројекат за извођење, који су израђени од стране "Delight" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада 88б, и оверени од стране главног пројектанта Александра Митровића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 E292 07.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат

геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 6. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл. 81. став 5. овог закона.

Будући да је овај орган утврдио да је захтев за издавање употребне дозволе поднета сва законом прописана документација, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....3/2018) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић

**Доставити:**

- инвеститору,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Служби за катастар непокретности,
- Грађ. инспекцији

*Обрадиле:*

Маја Зечевић, дипл.правник

Тања Вујачић,инг.грађ.