

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-19229-IUP-19/2021

Инт. број: 351-1241/2021

20.12.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ПД "LANES INVEST" д.о.о. из Београда – Савски венац Улица Добропољска бр. 35, поднетим посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, укупне БРГП 1030,80 м², од чега надземно БРГП 749,80 м², категорија Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица, 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на кат. парцели бр. 3078 КО Савски венац, у Облаковској улици бр. 41 у Београду, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПД "LANES INVEST" д.о.о. из Београда – Савски венац Улица Добропољска бр. 35, **употреба изведених радова** на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, укупне БРГП 1030,80 м², од чега надземно БРГП 749,80 м², категорија Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица, 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на кат. парцели бр. 3078 КО Савски венац, у Облаковској улици бр. 41 у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране самосталног бироа за пројектовање «MS PROJEKT» са седиштем у Београду, Др Александра Костића бр. 14, потписан и оверени од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3509 03.

Радови су одобрени правноснажним решењем број **ROP-SAV-19229-CPI-8/2020**, интерни број 351-249/2020 од 09.03.2020. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 71678/6-03 од 16.12.2021. године, којим је констатовано да је утврђени допринос за уређивање грађевинског земљишта по Обрачуну бр. 14158/6-03 од 05.03.2020. године, за стамбени простор, на дан обрачуна 05.03.2020. године износио 21.233,40 дин/м², а што валоризовано до 15.12.2021. године износи 22.615,51 дин/м² (21.233,40 дин/м²*1,06509). На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 15.12.2021. године износи: стамбена намена: 26,77м² (630,36-603,59): 26,77 м²*22.615,51 дин/м²= 605.417,00 динара.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења о грађевинској дозволи РО Р-САV-19229-СРI-8/2020, Интерни број: 351-249/2020 од 09.03.2020. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. ПЗИ 03-07/20 од септембра 2021, израђену од стране „BAU АРНИТЕКТУРА” са седиштем у Ивањици, ул. Венијамина Маринковића бр. 29, оверену од стране главног пројектанта Јелене Марковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N740 14.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Зорана Николића, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 0053 03 и извођача радова ГЗР Сениша Мандић ПР, са седиштем у Београду, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 6/2021 од 5.11.2021. године, која је израђена од стране “КАРИАТИДЕС” д.о.о. са седиштем у Београду-Лазаревац и од стране чланова комисије: за грађевинске, грађевинско – занатске радове, конструкцију и инсталације водовода и канализације, вршилац техничког прегледа Мирјана Ковачевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 G229 08, за електроинсталације Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 4685 03, за лифт Бојан Бабић, дипл.инж.маш, број лиценце 333 J249 10.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „GEOCOM” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5 и оверен од стране Александра Милићевића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0225 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „GEOCOM” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5 и оверен од стране Александра Милићевића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0225 12.
- Енергетски пасош израђен од стране „Energy консерт” д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0260 12 и
- Решење РГЗ Службе за катастар непокретности бр.952-02-10-229-45177/2021 од 15.09.2021 године, којим се утврђује кућни бр. 14 за стамбени објекат спратности По+Пр+2+Пс на катастарској парцели број 3078, КО САВСКИ ВЕНАЦ, насељено место БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), општина САВСКИ ВЕНАЦ, улица ОБЛАКОВСКА.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 71678/6-03 од 16.12.2021. године, којим је констатовано да је утврђени допринос за уређивање грађевинског земљишта по Обрачуну бр. 14158/6-03 од 05.03.2020. године, за стамбени простор, на дан обрачуна 05.03.2020. године износио 21.233,40 дин/м², а што валоризовано до 15.12.2021. године износи 22.615,51 дин/м² (21.233,40 дин/м²*1,06509). На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 15.12.2021. године износи: стамбена намена: 26,77м² (630,36-603,59); 26,77 м²*22.615,51 дин/м²= 605.417,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.12.2021. године, умањени допринос за уплату износи 363.250,00 динара (605.417,00 дин * 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на 89-016-0-2010681, шифра плаћања 253.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....62/21– усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

Ул. Његошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.